

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 23.07.2008

Počet poslancov Obecného zastupiteľstva : 9

Prítomní : 8

Ospravedlnení: Alica Buchbauerová

Ďalší prítomní:

Starosta obce : Mgr. Peter Švaral

Hlavný kontrolór: Natália Topolčányová

Pracovníci OčÚ a občania podľa prezenčnej listiny

### Program:

1. Otvorenie, schválenie programu, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
2. Správa o rokovaní OR.
3. Správa o rokovaní komisií OZ.
4. Prerokovanie návrhu VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovom mieste na území obce Rohožník
5. Prerokovanie návrhu VZN ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Rohožník
6. Informácia hlavnej kontrolórky o plnení úloh vyplývajúcich z VZN obce
7. Plán kontrolnej činnosti pre 2. polrok 2008
8. Rôzne
9. Interpelácie poslancov
10. Diskusia
11. Záver

### K bodu programu č.1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Peter Švaral. Po privítaní poslancov a ostatných prítomných, oboznámil prítomných s programom riadneho zasadnutia OZ. Ako zapisovateľka bola určená p. Alena Karšayová, overovatelia: František Ambra, Ing. Ľudmila Radičová

Starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komisie v zložení: p. Mgr. Amália Bemkovičová, Ing. Andrej Topolčány, MUDr. Jana Vrablicová

OZ predložené návrhy jednohlasne schválilo – **uznesenie č. 47 /2008**

### K bodu programu č.2

Obecná rada sa na svojom zasadnutí konanom 03.07.2008 za účasti poslancov OZ a členov komisií OZ zaoberala prípravou zasadnutia OZ a prípravou na verejné prerokovanie návrhov konceptu územného plánu obce.

Zápisnica zo zasadnutia OR ako príloha k zápisnici OZ.

OZ vzalo správu o rokovaní OR na vedomie – **uznesenie č. 48/2008**

### K bodu programu č. 3

Starosta informoval o stretnutí komisií. Bytová, sociálna a zdravotná komisia sa na svojom stretnutí 12.06.2008 zaoberala výberom žiadateľov o nájomný obecný byt a po vyhodnotení plnenia podmienok podľa príslušného VZN vyhoveľa žiadostiam p. Olahovej, p. Dujničovej, p. Fockovej a p. Mráza.

**Stavebná komisia** sa na svojom stretnutí 18.06.2008 zaoberala prípravou investičných akcií v obci a prípravou konceptu územného plánu.

**Finančná komisia** prerokovala informácie o činnosti hlavnej kontrolórky, prípravu vnútorných smerníc obce upravujúcich vedenie pokladne, nakladanie s finančnými prostriedkami a pod.

**Kultúrna komisia** sa zaoberala prípravou blížiacich sa kultúrno-spoločenských podujatí.

**Komisia pre verejný poriadok a ŽP** zasadala 19.05.2008 a zápisnica je príloha k zápisnici OZ

OZ vzalo správu o rokovaní komisií OZ na vedomie – **uznesenie č. 49 /2008**

OZ ukladá starostovi obce postupovať v zmysle záverov komisie pre verejný poriadok a životné prostredie zo dňa 19.05.2008- **uznesenie č. 63/2008**

#### **K bodu programu č. 4**

Predložený návrh VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste na území obce Rohožník OZ navrhlo upraviť, vypustením bodu v § 1 ods. 4 písm .a) Na verejnom priestranstve pred Obecným úradom, úpravou znenia v § 3 ods. 2 písm. a) Pravidelne v **tretiu** stredu v mesiaci a doplnením v § 4 ods. 4 písm. j) živé zvieratá s výnimkou trhových konzumných rýb a **hydiny**. Zákaz sa nevzťahuje na propagačné predajné podujatia a zvydy zvierat organizované zväzmi a združeniami chovateľov.

OZ v zmysle zmien predložený návrh VZN č. 1/2008 jednohlasne schválilo- **uznesenie 50/2008**

#### **K bodu programu č. 5**

Predložený návrhu VZN ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Rohožník. Potreba vydania nového VZN vychádza z ustanovení nového školského zákona.

OZ predložený návrh VZN č. 2/2008 jednohlasne schválilo – **uznesenie č. 61/2008**

#### **K bodu programu č.5**

Informáciu o plnení úloh vyplývajúcich zo VZN obce predniesla hlavná kontrolórka p. Natália Topolčányová.

Obecný úrad Rohožník má v platnosti 22 všeobecne záväzných nariadení. VZN č. 1/1997 Požiarne poriadok obce, 3/1997 o chove zvierat na území obce Rohožník , 1/1998 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach, 2/1998 o umiestňovaní a vylepovaní plagátov a iných nosičov informácií na území obce, VZN č. 4/2002 o vykonaní deratizácie a dezinfekcie, treba upraviť podľa platnej legislatívy.

1. VZN o parkovaní a odstavovaní vozidiel na verejných priestranstvách a miestnych komunikáciách v obci sa odvoláva na zrušený zákon č.90/1997. Aktualizáciu vykonať podľa platnej legislatívy zákona č. 22/2004 Z. z. o premávke na pozemných komunikáciách
2. VZN č. 4/2002 o vykonaní deratizácie a dezinfekcie – odvoláva sa na zrušený zákon č. 272/1994. VZN zmeniť podľa platnej legislatívy. Deratizácia sa v obci Rohožník vykonáva 2x ročne. V období od 1.4.2008 do 30.5. 2008 bola vykonaná deratizácia podľa VZN č. 4/2002.
3. VZN č. 3/2003 o udržiavaní čistoty a o správe verejnej zelene a poriadku od 1.3.2008do 30.6.2008 boli občanom obce Rohožník , ktorí mali na území obce pred rodinným domom na verejnom priestranstve uložené drevo , piesok, kamene a iný materiál upozornenia na odstránenie. Všetci upozornení občania si svoju povinnosť splnili. Jeden občan vyzvaný na uhradenie platobného výmeru, ktorý mu bol vystavený na základe zistení , že neodstránil z verejného priestranstva uskladnený materiál . Občanom obce Rohožník, ktorí majú na verejnom priestranstve uskladnený stavebný materiál bolo doporučené uhradiť ročný poplatok 2 000,-Sk podľa §14 d) VZN č.2/2007 pri použití verejného priestranstva na povolenú skládku stavebného materiálu . Občania výzvu prijali a poplatok uhradili do pokladne OcÚ.
4. VZN č. 2/2003 o úhradách za poskytovanie sociálnych služieb v obci- kontrola naplánovaná v pláne kontrolnej činnosti obecnej kontrolórky.
5. VZN č. 2/2007 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunál. Odpady a drobné stavebné odpady – podľa schváleného rozpočtu na rok 2007kde bol:
  - príjem za odpad 2 mil SK- nedoplatok do 18.6.2008 za rok 2007- 80. 224,-Sk
  - daň za psa – rozpočet na rok 2007- 60.000,- Sk- nedoplatok 1 900,-Sk
  - daň z nehnuteľnosti – rozpočet na rok 2007- 1.696 100,-Sk- nedoplatok 1. 351,-Sk
6. VZN č 4/2007 o podmienkach nájmu bytov –od 1.1.2008do 30.6.2008 bolo uzatvorených 8 nájomných zmlúv .

V súčasnosti sú všetky nájomné byty obsadené

Na otázku Mgr. Benkovičovej ohľadom kontroly skládok dreva, stav. materiálu a. i., starosta odpovedal, že takéto skládky sa budú v určitom časovom intervale monitorovať . P. V. Báčor tlmčil sťažnosti občanov na pohyb autobusov v obci v skorých ranných a neskorých nočných hodinách. Starosta informoval, že túto problematiku bude riešiť nové VZN . Na otázku výstavby dvojgaráží , ktoré sú v skutočnosti sklady, starosta odpovedal, že tieto budú riešené v zmysle stavebného poriadku.

OZ vzalo na vedomie informáciu hlavnej kontrolórky o plnení úloh vyplývajúcich z VZN obce- **uznesenie č.52/2008**  
OZ ukladá starostovi obce pripraviť zmeny VZN určených hlavnou kontrolórkou obce v informácii o plnení úloh vyplývajúcich z VZN obce- **uznesenie č.64/2008**

Na základe vykonaných kontrol bol OZ predložený návrh zmien a doplnkov v Štatúte obce a v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce nasledovne:

A. Štatút obce sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Ustanovenie § 15 ods. 2 písm. p) sa mení , že znie : „schvaľovať zmluvné prevody vlastníctva huteľného majetku nad hodnotu 100 tis. Sk.“
2. Ustanovenie §15ods. 2 písm. q) sa mení tak, že znie: „schvaľovať nakladanie s majetkovými právami nad 100 tisíc Sk“

Ustanovenie § 23ods. 3 sa mení tak, že znie: „, podrobnosti o postupe pri určovaní počtu členov obecného hasičského zboru a o materiáľno-technickom vybavení upravuje vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 611/2006 Z. z. o hasičských jednotkách.

OZ predložený návrh zmien v Štatúte obce jednohlasne schválilo – **uznesenie č. 53/2008**

B. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rohožník sa menia a dopĺňajú nasledovne:

1. Ustanovenie § 2 ods. 2 sa mení tak, že veta za pomlčkou znie: „ najmä zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidľách v znení neskorších predpisov“
2. Ustanovenie § 12 ods. 3 sa mení tak, že suma 80 000,-Sk sa nahrádza sumou 200 000,-Sk.

Na otázku Ing. Katrenčika, prečo sa zvyšuje hotovosť v pokladni OcÚ a ako bude riešená bezpečnosť, starosta odpovedal, že dôvodom sú platby nájomníkov, ktorí nevyužívajú platby bankovým prevodom a z hľadiska bezpečnosti sa bude riešiť nové poistenie, kde aj výška hotovosti zohráva dôležitú úlohu.

OZ predložený návrh zmien v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rohožník jednohlasne schválilo- **uznesenie – č. 54/2008**

#### **K bodu programu č. 6**

Hlavná kontrolórka p. Natália predložila poslancom plán kontrolnej činnosti pre 2 polrok 2008. Plán kontrolnej činnosti je ako príloha k zápisnici OZ. OZ predložený plán kontrolnej činnosti na 2. Polrok 2008 jednohlasne schválilo – **uznesenie č. 51/2008**

#### **K bodu programu č.7**

OZ schválilo poskytnutie dotácie OZ SPIDUCH vo výške 107 000,-Sk na podporu projektu „ V záhoráckém kroji nezabudnem milovať Záhorie“- **uznesenie č. 55/2008**

OZ schválilo poskytnutie prostriedkov vo výške 130 000,-Sk na nákup požiarného čerpadla pre potreby Obecného hasičského zboru obce Rohožník- **uznesenie č.56/2008**

Na základe opatrenia Ministerstva financií SR z 23.apríla2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov starosta obce navrhol úpravu nájomného v bytových domoch nasledovne:

Obytná miestnosť z pôvodných 21,10Sk/m<sup>2</sup> na 33,80 Sk/m<sup>2</sup>

Vedľajšie miestnosti z pôvodných 9,90 Sk/m<sup>2</sup> na 15,80Sk/m<sup>2</sup>

Byt o výmere 43m<sup>2</sup> na sumu 1299,-Sk ( pôvodná 576Sk )

Cena nájomného tvorí: obytná miestnosť 18,03m<sup>2</sup> x 33,80 Sk = 609,40 Sk, vedľajšie miestnosti ( kuchyňa, kúpeľňa, WC..) 17,57m<sup>2</sup> x 15,80 Sk = 277,60 Sk, zvýšená cena nájmu základného prev. zariadenia na 512,- Sk/mes., byt nemá pivnicu, nájom sa znižuje o 100,-Sk.

OZ schválilo zmenu nájomného v obecných bytoch v zmysle opatrenia MF SR z 23.4.08 č.01/R/2008o regulácii cien nájmu bytov- **uznesenie č. 57/2008**

OZ ukladá starostovi obce pripraviť na najbližšie OZ návrh zmien v rozpočte obce, ktoré budú pokrývať úlohy obce v zmysle uznesení OZ – **uznesenie č. 58/2008**

Starosta informoval o pripravovanej investičnej bytovej výstavbe v lokalite Rybník. V súčasnosti má obec vypracovanú predbežnú štúdiu, ktorá je riešená sčasti radovou výstavbou a sčasti výstavbou rodinných domov. Pre prípravu vykúpených

pozemkov na stavebné je potrebné tieto vybaviť infraštruktúrou, na ktorú bude musieť obec čerpať úver. Po oboznámení sa s indikatívnou ponukou spoločnosti DEXIA banka Slovensko, a.s. poslanci OZ schválili čerpanie dlhodobého investičného úveru vo výške 21.000.000,-Sk podľa indikatívnej ponuky predloženej obci spoločnosťou DEXIA banka Slovensko, a. s.  
- **uznesenie č. 59/2008** a poverili starostu obce uzavretím úverovej zmluvy so spoločnosťou DEXIA banka Slovensko, a.s. v zmysle predmetnej indikatívnej ponuky – **uznesenie č. 60/2008**

Na základe žiadosti, za účelom predajne chovateľských potrieb, OZ schválilo prenájom nebytových priestorov v dome č. 209, ul. Pri potoku pánovi Jaromírovi Ficekovi v zmysle platných zásad hospodárenia s majetkom obce  
– **uznesenie č. 62/2008**

Na otázku p. F. Ambru ako sa bude riešiť nefunkčnosť hydrantov v obci starosta odpovedal, že bude ohľadom tejto požiadavky rokovať s Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou.

Ing. Katrenčík poukázal na prehodnotenie umiestnenia autobusovej zastávky na sídlisku z hľadiska bezpečnosti a požiadal starostu obce o priebežné hodnotenie chodu obecnej kotelne. OZ ukladá starostovi obce predložiť na najbližšom zasadnutí OZ správu o činnosti obecnej kotelne- **uznesenie č.65/2008**

F. Ambra poukázal na zlý technický stav komunikácií v našej obci. Starosta odpovedal, že v súčasnosti už rokuje s firmami, ktoré by mali opravu ciest zabezpečiť.- **uznesenie č. 66/2008**

Návrh uznesenia, ktorý prečítal Ing. Topolčány OZ jednohlasne schválilo .

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Zapisovateľ: Alena Karšayová .....

Overovatelia: František Ambra .....

Ing. Ľudmila Radičová .....

Mgr. Peter Švaral  
starosta obce