

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 25.11.2009

**Počet poslancov Obecného zastupiteľstva : 9**

**Prítomní: 9**

**Ospravedlnení: 0**

**Starosta obce:** Mgr. Peter Švaral

**Hlavný kontrolór:** Natália Topolčányová

Pracovníci Obecného úradu podľa prezenčnej listiny

### **Program:**

1. Otvorenie, schválenie programu, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
2. Správa o rokovaní komisií OZ
3. Vyhodnotenie verejnej súťaže na odpredaj pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu v lokalite Rybník
4. Rôzne
5. Interpelácie poslancov
6. Diskusia
7. Záver

### **K bodu programu č. 1**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Peter Švaral. Po privítaní poslancov a ostatných prítomných, predložil na schválenie program riadneho zasadnutia OZ. Ako zapisovateľka bola určená p. Alena Karšayová, overovatelia: Ján Ambra, Ing. Ľudmila Radičová, návrhová komisia: Vladimír Báčor, František Ambra, Alica Buchbauerová.

OZ predložené návrhy jednohlasne schválilo- **uznesenie č.96/2009**

### **K bodu programu č. 2**

Sociálna komisia sa stretla 24.11.09 a zaoberala sa pridelovaním voľných nájomných obecných bytov. Stavebná komisia sa dňa 23.11.09 a zaoberala sa vyhodnotením verejnej súťaže na dodávku stavebných prác – vybudovanie rozvodu plynu, rozvodu vody a splaškovej kanalizácie pre IBV v lokalite Rybník.

OZ vzalo správu o rokovaní komisií na vedomie – **uznesenie č. 97/2009**

### **K bodu programu č. 3**

Starosta zrekapituloval informácie zo zasadnutia OZ zo dňa 14.7.2009 a následne oboznámil prítomných o výsledkoch verejnej súťaže „Vybudovanie nových inžinierskych sietí Obytná zóna pri ihrisku Rohožník – Rybník, Rozvod vody SO 04, Rozvod plynu SO 05“, ktorá bola vyhlásená v Hospodárskych novinách a na webovej stránke obce v čase od 23.10.2009 – 28.10.2009, kde ponuky v stanovenom termíne predložilo sedem uchádzačov, z ktorých štyria boli vylúčení pre neplnenie stanovených podmienok a z akceptovaných bola vzhľadom na najnižšiu cenu ako víťazná vyhodnotená ponuka spoločnosti AQUATING spol. s r.o. Trnava s celkovou cenou 128.896,06 €.

Následne starosta oboznámil prítomných o výsledkoch verejnej súťaže „Vybudovanie nových inžinierskych sietí Obytná zóna pri ihrisku Rohožník – Rybník, Splašková kanalizácia“, ktorá bola vyhlásená v Hospodárskych novinách a na webovej stránke obce v čase od 23.10.2009 – 28.10.2009, kde ponuky v stanovenom termíne predložilo sedem uchádzačov, z ktorých štyria boli vylúčení pre neplnenie stanovených podmienok a z akceptovaných bola vzhľadom na najnižšiu cenu ako víťazná vyhodnotená ponuka spoločnosti AQUATING spol. s r.o. Trnava s cenou 62.499,32 €.

OZ vzalo na vedomie správu o vyhodnotení verejnej súťaže na výber dodávateľskej firmy pre vybudovanie rozvodu vody, plynu, a kanalizácie pre novú IBV v lokalite Rybník– **uznesenie č. 98/2009**

Starosta ďalej informoval o už avizovanom výbere záujemcov o odpredaj stavebných pozemkov v lokalite Rybník, ktorých obálky boli otvorené priamo na zasadnutí OZ. V stanovenom termíne boli doručené štyri obálky, ktoré starosta otváral podľa dátumu doručenia. 19.11.09 – Štefan Cerovský z Malaciek prejavil záujem o jeden stavebný pozemok na výstavbu IBV zo 6 možností. Parcela č.17 – 72€/m<sup>2</sup>, č.16,11,10, 12, 15 – 71€/m<sup>2</sup>.

21.11.09 – firma VSB Invest, s.r.o., Bratislava o súbor parciel č. 4 – 55,5 €/m<sup>2</sup>, radová výstavba.

23.11.09 – Marian Blažek z Rohožníka o parcelu č. 17 – 56€/m<sup>2</sup>. Peter Majtění z Rohožníka o parcelu č. 10-55€/m<sup>2</sup>. Nakoľko dvaja záujemcovia p. Cerovský a p. Blažek mali záujem o tú istú parcelu č. 17., po vzájomnej dohode, p. Cerovský súhlasil s odkúpením parcely č.16. Z dôvodu rozdielnosti ponúkaných cien a vzhľadom na rozbiehajúcu sa IBV a na základe žiadosti pána Cerovského, predložil starosta po dohode s poslancami návrh, odpredať pozemky za jednotnú cenu 55,-€/m<sup>2</sup> s tým, že táto je najnižšia možná.

Na otázku p. Cerovskej či sú v cene zarátané siete, starosta odpovedal, že siete sú v cene.

Starosta ďalej informoval, že výstavba sietí začne na jar 2010, aby prvým stavebníkom boli vytvorené podmienky pre samotnú výstavbu, zároveň vyzval záujemcov, aby sa dostavili na Obecný úrad k spísaniu zmlúv.

OZ jednohlasne schválilo predaj pozemkov na základe verejnej súťaže, a to parc. č. 3046/124, 3046/125,3046/126,3046/127,3046/128 za cenu 55,-€/m<sup>2</sup> spoločnosti VSB Invest, s.r.o. Bratislava

parc. č. 3046/205 za cenu 55,-€/m<sup>2</sup> kupujúcemu Marianovi Blažekovi

parc. č. 3046/204 za cenu 55,-€/m<sup>2</sup> kupujúcemu Štefanovi Cerovskému a

parc. č. 3046/203 za cenu 55,-€/m<sup>2</sup> kupujúcemu a Petrovi Majtění a manž. – **uznesenie č. 99/2009**

Starosta ďalej oznámil, že stretnutie poslancov i zástupcov komisií OZ k rozpočtu na rok 2010 sa uskutoční 7.12.2009. Na otázku poslankyne p. A. Buchbauerovej kedy začne ordinovať zubný lekár, starosta odpovedal, že z dôvodu opakovaného nedodržania termínov ukončil spoluprácu s firmou, ktorá stavebné práce doteraz vykonávala. Práce dokončí iná firma a ordinácia začne svoju činnosť od januára 2010. OZ vzalo na vedomie správu o priebehu rekonštrukcie ambulancie zubného lekára v ZS- **uznesenie č. 100/2009**

#### **K bodu programu č. 4**

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť

Zapisovateľ: Alena Karšayová .....

Overovatelia: Ján Ambra .....

Ing. Ľudmila Radičová .....

Mgr.Peter Švaral  
starosta obce