

Z Á P I S I C A

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného 27.06.2007

Počet poslancov obecného zastupiteľstva: 9

Prítomní: 8

Ospravedlnený: Vladimír Báčor

Ďalší prítomní: M

starosta obce: Mgr. Peter Švaral

hlavný kontrolór: Darina Dávidová

pracovníci OcÚ a občania obce podľa prezenčnej listiny.

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
2. Správa o rokovaní OR
3. Správa o rokovaní komisií OZ
4. Prerokovanie návrhu zmien v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
5. Plnenie úloh vyplývajúcich zo VZN obce.
6. Rôzne
7. Interpelácia poslancov
8. Diskusia
9. Záver

K bodu programu č. 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Peter Švaral. Po pri.vítaní poslancov a ostatných prítomných občanov ospravedlnil neprítomného poslanca p. Vladimíra Báčora a oboznámil prítomných s programom riadneho zasadnutia OZ. MUDr. Jagelková, ktorá mala nahradiť poslanecké miesto po p. Bielčíkovi z dôvodu veľkého pracovného vyťaženia post poslankyne odmietla. Ďalšia v poradí bola oslovená p. Alica Buchbauerová, ktorá post prijala a následne zložila poslanecký sľub bez výhrad. Ako zapisovateľka bola určená : Alena Karšayová, overovatelia: p. František Ambra, p. Alica Buchbauerová. Starosta predložil návrh na zloženie návrhovej komie v zložení Ing. Ľudmila Radičová, Mgr. Amália Benkovičová, MUDr. Jana Vrablicová.

Predložené návrhy boli jednohlasne schválené.

K bodu programu č. 2

OR sa vzhľadom na veľmi tesné termíny zastupiteľstiev nestihla stretnúť.

K bodu programu č. 3

Starosta informoval, že 25.06.2007 sa stretla finančná komisia, ktorá sa zaoberala zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rohožník. Ing. Topolčány informoval o stretnutí kultúrnej komisie, ktorá sa konala 22.05.2007, na ktorej prerokovala správu o organizácii osláv. Konkrétny program bude propagovaný v obecných novinách, formou plagátov a miestnym rozhlasom Ďalej informoval o pripravovanom rozšírenom stretnutí, na ktorom budú rozdelené konkrétne úlohy.

Starosta obce oznámil, že spoločné stretnutie s hasičmi sa uskutoční 03.07.2007.

K bodu programu č. 4

Starosta obce oboznámil prítomných, že bodom č. 4 sa zaoberalo stretnutie všetkých poslancov v pondelok 25.06.2007a následne predložil návrhy zmien v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom. Hlavné zmeny spočívali v :

§ 5 ods.4 Prevody vlastníctva majetku obce : Cenou obvyklou podľa §5 ods.2 sa rozumie cena určená znalcom v príslušnom odbore, pričom odplatu za vypracovanie znaleckého posudku hradí kupujúci.

§6 Prenechávanie majetku obce do užívania a prenájom majetku obce:

ods.1 Obec môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebitelný a prebytočný majetok) prenechať na základe zmluvy na dočasné užívanie obyvateľom obce, občianskym združeniam, záujmovým organizáciám alebo právnym subjektom zriadeným obcou, samosprávnym krajom alebo štátom na verejnoprospešné účely.

ods.3 Majetok obce je možné prenechať na dočasné užívanie pre podnikateľské subjekty prostredníctvom zmluvy o prenájme, a to iba v prípadoch, keď je to pre obec ekonomicky výhodné alebo to pre obec prináša iný prospech, ktorý bude uvedený v zmluve a schválený Obecným zastupiteľstvom.

ods. 4 Nájomné za majetok obce prenajatý podnikateľským subjektom, pokiaľ nie sú dôvody hodné osobitného zreteľa schválené uznesením Obecného zastupiteľstva, nesmie byť nižšie ako: **a)** pri prenájme nebytových priestoroch – 10 násobok ročnej sadzby dane zo stavieb na ostatnú podnikateľskú činnosť určenú príslušným VZN obce, nie však nižšia ako hodnota ročného odpisu; **b)** pri prenájme pozemkov- výška ročnej sadzby dane zo stavieb na ostatnú podnikateľskú a zároveň zárobkovú činnosť určenú príslušným VZN obce; **ods. c)** pri prenájme hnutelných vecí, strojov a zariadení na dobu dlhšiu ako jeden rok- hodnota bežného ročného odpisu

ods.5 Zmluvu podľa § 6 môže starosta obce uzavrieť iba so súhlasom OZ

§7 (1) Podnikateľské subjekty a iné subjekty s majetkovou účasťou obce Rohožník môžu uzatvárať nájomné zmluvy na majetok obce prostredníctvom svojho štatutárneho zástupcu najviac na dobu 5 rokov -pokiaľ ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú.**(2)** Na uzavretie zmluvy podľa § 7 ods.1 sa vyžaduje písomný súhlas starostu, pričom o uzatvorení takejto zmluvy je starosta povinný informovať OZ najneskôr na jeho najbližšom zasadnutí.**(3)**V prípade, že podnikateľské subjekty alebo iné subjekty s majetkovou účasťou obce Rohožník uzatvárajú zmluvu na dobu neurčitú, môže sa zmluva uzavrieť len so súhlasom OZ a so súhlasom starostu obce . V zmluve musia byť stanovené podmienky výpovede v súlade s príslušnými právnymi predpismi. **(4)**Subjekty uvedené v ods. 1 a v ods.3 tohto ustanovenia sú povinné jeden exemplár nájomnej zmluvy zaslať na Obecný úrad v Rohožníku.

§ 8 Správa majetku obce

(3)Subjekty, ktoré spravujú majetok obce sú oprávnené držať ho, užívať, brať úžitky a nakladať s ním s súlade s týmito zásadami, v súlade s uzatvorenou zmluvou o správe majetku a v súlade s osobitnými právnymi predpismi. Tieto subjekty nesmú scudzovať vecné práva k majetku obce.**(4)** Subjekty spravujúce majetok obce nemôžu nadobúdať majetkové práva na spravovanom majetku obce.

§12 Nakladanie s finančnými prostriedkami a finančná hotovosť

(3) Pokladničná hotovosť na Obecnom úrade v Rohožníku nesmie zásadne presiahnuť sumu 80 000,- Sk. O výnimkách rozhoduje starosta obce, resp. ním poverený zamestnanec obce.

OZ poverilo starostu obce zmeniť zmluvy o prenájme obce, ktoré sú v rozpore so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Návrhy zmien boli jednohlasne schválené uznesením 48/2007

K bodu programu č. 5

Po vyzvaní starostom podala správu o plnení daňovej povinnosti v obci Rohožník. pracovníčka pre správu daní a poplatkov p. Režnáková.

Počet daňovníkov: 1 180

Objekty: stavby, pozemky, byty

K ÚHRADE: 9. 420.917,00 ÚHRADA: 9.396.831,88 SALDO: 24.139,12

Do 25.06.2007 nedoplatok 14.870,12 Sk,-, jedno záložné právo, 2x exekúcia na mzdu, 1x zrážky zo sociálnych dávok.

Daň za psa:

KÚHRADE: 42.354,00, UHRADENÉ: 37.084,00, SALDO: 5.270,00

Poplatky za odpady:

K ÚHRADE: 1.599.868.00, UHRADENÉ: 1.535.750,00, SALDO: 64.118,00

Ďalej informovala, že sociálne slabší občania si poplatky za odpady môžu odpracovať formou verejnoprospešných prác

Starosta obce informoval, že s platnosťou nového VZN začína od 01.07.2007 fungovať odchyt psov v našej obci.

K bodu programu č.6

Starosta informoval o realizácii výkupu pozemkov pod Materskou školou. Zdôraznil potrebu riešiť energetickú náročnosť, pretože spotreba v objekte je v porovnaní s ostatnými priestormi najvyššia a náklady na rok činia 720 000,-Sk to je 150,-Sk m². Z dôvodu, že MŠ nemá transfer od štátu a obec ju prevádzkuje z vlastných prostriedkov je potrebné majetkové vyrovnanie, aby bolo možné žiadať financie od štátu. Spomínané pozemky predstavujú

9. 009m² a vlastníci už boli oslovení a oboznámení s podmienkami výkupu a na spoločnom stretnutí sa dohodli, že pozemky obci predajú za cenu 50 Sk,-m². Peniaze budú vyplácané z rozpočtu obce postupne podľa možností a celková čiastka činí sumu 450 000,-Sk. Pretože jednou z prvoradých vecí je výmena okien, obec Rohožník vypísala verejnú súťaž, ktorá končí 04.-07.2007 a bude komisiou v zložení p. Báčor, Ing. Hudec a Ing. Žilavý vybraná firma, ktorá výmenu zrealizuje. Do súťaže sa prihlásilo 11 firiem. Starosta rokoval so zástupcom Holcimu p. Róblom, ktorý povedal, že poskytnú prostriedky, ale musia byť viazané na konkrétny účel. V tomto roku boli prostriedky venované futbalistom, na výučbu cudzieho jazyka, na oslavy 610ročnice a 125 r. hasičov a na obecné noviny. Starosta vidí spoluprácu s firmou Holcim ako výhodnú. Zazneli návrhy, aby celý úver zaplatila firma Holcim, avšak starosta uviedol, že prostriedky z HOLCIMU sú darom a nemáme možnosť určovať darcovi podmienky poskytnutia daru.

Na základe dohodnutej ceny potom sa podpíšu zmluvy s Holcimom a s DEXIA bankou.

Ing. Katrenčík navrhol zobrať úver na čo najkratšie časové obdobie 2-3 roky a aby sa do zmluvy s bankou zahrnulo spoločne odkúpenie pozemkov aj výmena okien..

Ing. Radičová navrhuje dohodu na splátkach s firmou, ktorá súťaž vyhrá.

V ďalšej časti sa OZ zaoberalo nevyužitými pozemkami v časti obchodného centra na Obchodnej ulici v tzv. „účku“ z ktorých jeden je vo vlastníctve p. D. Prokopa a druhý v **prenájme** p. P. Ondroviča s podmienkou, že do 30.06.2007 vybuduje na pozemku prevádzku. OZ rozhodlo, že odstúpi od zmluvy a pozemok prenajme zmluvou o budúcej zmluve niekomu inému formou verejnej súťaže v týždenníku Malacko, kde cena spolu s účelom činí čiastku 233m².

Starosta informoval, že plánované stretnutie so zástupcami inštitúcií zaoberajúcimi sa cestnou problematikou, ktorého predmetom malo byť riešenie našich ciest sa nekonalo z dôvodu.....a je presunuté na 01.08.2007.

Ďalej oboznámil prítomných s pripravovaným projektom z dôvodu bezpečnosti v uliciach obce Rohožník umiestniť MDPT merače rýchlosti 5 kusov. Je potrebné schváliť projektovú žiadosť a spolufinancovanie projektu „Bezpečnosť cestnej premávky v obci Rohožník“, vo výške 10% z celkovej sumy rozpočtu z vlastných zdrojov do 30.06.2007. Ing. Katrenčik navrhol prejednať počet meračov s odborníkom v tejto oblasti.

Starosta informoval o podmienkach vzniku združenia obcí pod názvom Podhoran. Hlavnou podmienkou je združenie samospráv obcí Záhoria a počet obyvateľov 10 000. Zatiaľ sa zapojili obce od Jablonového po Cerovú s počtom obyvateľov cca 13 000. Z neziskových subjektov v obci MO SRZ, PZ Hôrka, FC Rohožník. V stredu 27.06. 2007 bola podaná žiadosť o finančné prostriedky.

V súvislosti s oslavami je príležitosť oceniť občanov, ktorí sa určitým spôsobom podieľali alebo podieľajú, zapájajú do verejného života a sú prínosom pre obec. Môže byť dva spôsoby ocenenia Cena starostu a Cena obce. Tieto ceny musí schváliť OZ. Toto rozhodlo, že bude 10 ocenených a na mimoriadnom stretnutí, ktoré sa uskutoční 27.07.2007 budú prejednané a schválené mená ocenených.

P. Buchbauerová sa opýtala, kde bude centrum osláv. Na otázku odpovedal Ing. Toplčány, že v sobotu v pri novom KD a v nedeľu na Štadióne. Riaditeľka ZŠ požiadala OZ, aby do nového rozpočtu vyčlenila prostriedky na údržbu a výmenu ventilov, radiátorov, WC, ktoré sú v havarijnom stave. P. Novák poukázal na odpadky na verejných priestranstvách, ktoré nestačia TS upratovať a dal návrh požičať raz za čas priemyselný vysávač. Starosta odpovedal, že sa môže touto otázkou zaoberať, ale je to v prvom rade v ľudoch. Ďalší z návrhov občanov bolo organizovať brigády tak ako tomu bolo v minulosti.

V súvislosti s touto témou starosta obce navrhol p. Alicu Buchbauerovú, ako členku do komisie pre verejný poriadok a životné prostredie. Novozvolená poslankyňa súhlasila.

Návrhy boli po úpravách jednohlasne schválené.

K bodu programu č.7

Ing. Katrenčík ocenil prácu pracovníka pre správu daní poplatkov p. Režnákovú.

K bodu programu č.8

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť a trpezlivosť.

Zapisovateľ : p. Alena Karšayová

Overovatelia zápisnice: p. František Ambra

p. Alica Buchbauerová

Mgr. Peter Švaral
starosta obce