č. 1

Zápisnica

Zo zasadnutia komisie pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu pri obecnom zastupiteľstve v Rohožníku, konané dňa 9.4.2025 na obecnom úrade v Rohožníku

Prítomní členovia komisie podľa priloženej prezenčnej listiny

Program

1) Žiadosti o odkúpenie obecných pozemkov
2) Doručené žiadosti na komisiu
3) Rôzne

Zasadnutie komisie zahájil a viedol predseda komisie Ing. Martin Stračár. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom.

K bodu programu č. 1

1. Komisia prerokoval žiadosť spoločnosti MAXALs.r.o Školská 1031, 908 72 Závod
   O odkúpenie obecných pozemkov parcela KN C č.
   3045/353 zastavané plochy výmera 1 m2
   3045/354 zastavané plochy výmera 2 m2
   3045/355 zastavané plochy výmera 5 m2
   3045/356 zastavané plochy výmera 10 m2
   3045/357 zastavané plochy výmera 10 m2
   3045/358 zastavané plochy výmera 10 m2
   3045/359 zastavané plochy výmera 10 m2
   3045/360 zastavané plochy výmera 10 m2
   3045/361 zastavané plochy výmera 10 m2 , celková výmera 68 m2
   Pozemky sa nachádzajú pri bytových domoch sč 731ulica Obchodná a sú z časti súčasťou parkovacích miest pri bytovom dome.
   Komisia odporúča OZ súhlasiť s odpredajom pozemkov za cenu určenú znaleckým posudkom + náklady spojené s prevodom

2. Komisia prerokovala žiadosť Mgr. Alžbety Šišolák Némethovej, Lipová 5514/10, Malacky, o výmenu častí pozemku registra KN č. 295/2 cca o výmere 255m2 zastavaná plochy ktorá je vo vlastníctve obce Rohožník za časť pozemku parcela registra KN C č. 295/2 o výmere cca 138 m2 a č. 295/11 o výmere 121 m2 zastavané plochy na ktorej stoji stojí stavba sč 479
   K zámene je potrebné vypracovať geometrický plán a následne znalecký posudok nehnuteľností
   Komisia odporúča OZ súhlasiť so zámenou pozemkov

K bodu programu č. 2

1. Komisia prerokovala žiadosť Západoslovenská Distribučná, a.s.
   ZSD) pripravuje investičnú akciu v obci Rohožník na ulici Kolónia v rámci ktorej plánuje vybudovať novú kioskovú trafostanicu z dôvodu riešenia nevyhovujúcej kvality dodávanej EE v priľahlej lokalite. Obec je vlastník pozemku parc.č. 31/55 reg. „C" a touto žiadosťou žiadajú o predbežný súhlas s umiestnením novej kioskovej trafostanice na tento pozemok.. Predbežná veľkosť navrhovanej TS je maximálne 3,2m dĺžka x 2,3m šírka. Presné umiestnenie TS na pozemok by bolo prerokované v rámci prípravy projektovej dokumentácie. Pozemok pod TS majú záujem odkúpiť do vlastníctva ZSD. Majetkovo právne

vysporiadanie by sa riešilo samostatnou zmluvou. Predbežný súhlas s umiestnením TS je potrebný pre zahájenie prípravy pre uvedenú investíciu.
Komisia po prehodnotení uvedenej žiadosti skonštatovala, že súhlasí s realizáciou TS

2. Komisia prerokovala žiadosť Ladislav Ondrucha o pridelenie bezplatného rezervovaného parkovacieho miesta pre osobu s ťažkým postihnutím pred bytovým domom 396/13 .
Žiadateľ predložil kópiu preukazu ZŤP a parkovacieho preukazu.
Komisia súhlasí s vyznačením takéhoto parkovacieho miesta pre žiadateľa

K bodu programu č. 3

Starosta obce p. Švaral oboznámi komisiu so záberom vybudovať novú garáž v priestoroch dvora hasičskej zbrojnice a predložil štúdiu uvedeného zámeru

V bode rôzne starosta p. Švaral informoval komisiu o stave prác na povodňových opatreniach v obci

Po vyčerpaní programu bolo zasadnutie ukončené.

Ing. Martin Stračár.
predseda komisie

zapísala Kožuchová