PRÍLOHA č. 1

Zápisnica

Zo zasadnutia komisie pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu pri obecnom zastupiteľstve v Rohožníku, konané dňa 11.9.2025 na obecnom úrade v Rohožníku

Prítomní členovia komisie podľa priloženej prezenčnej listiny

Program

1) žiadosti o odkúpenie pozemkov + zriadenie VB
2) žiadosť o dopravné značenie
3) rôzne

Zasadnutie komisie zahájil a viedol predseda komisie Ing. Martin Stračár. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom.

K bodu programu č. 1

1. Komisia prerokovala žiadosť spoločnosti HUNTIR s.r.o, Obchodná 454, 906 38 Rohožník, o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí, na pozemkoch par, KN C č 3045/80, č. 3045/89 k.ú Rohožník v prospech spoločnosti BVS a.s. Prešovská. Jedná sa o splaškovú kanalizáciu a rozvod vody. Vecné bremeno vyznačené na pozemkoch KN C 3045/80, č. 3045/89 na základe geometrického plánu č. 21/2025 vyhotovený spoločnosťou 9G s.r.o geodetické práce , Sekule 19, IČO 50147935, úradne overil Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, dňa 10.4.2025 číslo G1-388/2025. Hodnota vecného bremena stanovená na základe znaleckého posudku č. 82/2025 vyhotovil Ing. Pavel Encinger vo výške 2410,00 €.

   Komisia odporúča súhlasiť OZ so zriadením vecného bremena.

2. Komisia prerokovala, žiadosť Moniky Kaiser, Školské námestie 671/52, Rohožník o odkúpenie obecného pozemku parcela KN C č. 328/2 o výmere 7 m^2 zastavané plochy a nádvoria a č. 330/2 o výmere 9 m^2 záhrada . Účelom odkúpenia je zriadenie prístupového vjazdu na pozemok, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky parcela KN C č. 328/1 a č. 331/2 a plánuje na nich stavbu rodinného domu.

   Komisia neodporúča odpredaj obecných pozemkov KN C par.č. 328/2 a č. 330/2, nakoľko tieto pozemky sa nachádzajú na ulici Pri mlyne. So zriadením vjazdu na týchto pozemkoch k plánovanej novostavbe nemáme námietky.

K bodu programu č. 2

1. Komisia prerokovala žiadosť Ing. Milana Žilavého, Na Lázku 703/13, o schválenie osadenia trvalého dopravného značenia na ulici Na Lázku značku č. 231 (zákaz vjazdu) na súkromný pozemok parcela KN C 346/1 k.ú Rohožník

   Komisia nesúhlasí s osadením dopravnej značky nakoľko na pozemku parcela KN C 346/1 sa nenachádza miestna komunikácia a jedná sa o súkromný pozemok, ktorý nie vo vlastníctve žiadateľa.

2. Komisia prerokovala žiadosť Juraja Gábora o vydanie záväzného stanoviska k výstavbe RD na pozemku KN C č. 3063/36, č. 3063/17, č. 3063/64 ulica Pri Rudávke. Žiadateľ plánuje postaviť na uvedených pozemkoch dva rodinné dvojdomy.

Komisia nesúhlasí s predloženým návrhom nakoľko nie je v súlade s územným plánom obce. Návrh treba upraviť podľa platného územného plánu obce.

K bodu programu č. 3

1. Komisií bol preložený návrh o odkúpenie pozemku – cesta na Rašelinu , novovytvorené parcely KN C č. 3046/327 (diel 4,5) o výmere 147 m2 zast. plocha , par. č. 3046/329 (diel 7,8,9, 10) o výmere 265 m2 zast. plocha a parc.č. 3046/330 o výmere 10 m2, zamerané na základe GP č. 32/2024 vyhotovil geodet Igor Kaliaš, overil Okresný úrad Malacky , katastrálny odbor č. G1-1397/2024 vo vlastníctve ROFIN s.r.o., Kresánkova 7/B, Bratislava, PSČ 841 05, SR, IČO: 36763934 za celkovú sumu 1,- €

   Komisia odporúča súhlasiť s kúpou uvedených pozemkov

Po vyčerpaní programu bolo zasadnutie ukončené.

Ing. Martin Stračár.
predseda komisie

zapísala Kožuchová