1

Zápisnica

Zo zasadnutia komisie pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu pri obecnom zastupiteľstve v Rohožníku, konané dňa 16.9.2026 na obecnom úrade v Rohožníku

Prítomní členovia komisie podľa priloženej prezenčnej listiny
Ing. Martin Stračár, Vladimír Báchor, Bc. Juraj Abrahám, Ing. Martin Domovec, Igor Kaliaš

Program:

1. Žiadosti o prenájom pozemkov
2. Investičné zámery
3. Rôzne

Bod č. 1

a) Komisia prerokovala žiadosť OSBD Senica o povolenie výstavby na pozemku obce Rohožník.

OSBD Senica predložilo žiadosť o stavebný zámer Bytový dom 393/24-27 - Stavebné úpravy. Stavebné úpravy spočívajúce v zastrešení bytového a výbudovanie nových lodžií bytovom dome č. 393. Stavebný úrad obce Rohožník na základe uvedenej žiadosti zaslal stavebníkovi výzvu na doplnenie žiadosti,
Preukázať, že stavba nezasiahne na pozemok par. č. 3045/96 v k.ú. Rohožník žiadnou svojou časťou. Ak stavebník uvedené nevie preukázať predloží vlastnícke alebo iné zmluvné právo na uvedený pozemok podľa §29 ods.1 stavebného zákona nakoľko je potrebné preukázať, že všetky časti stavby sa nachádzajú na pozemku stavebníka, respektíve v prípade, ak pozemok nie je v jeho vlastníctve, je potrebný iný súhlas alebo nájomná zmluva na realizáciu stavby na uvedenom pozemku.

Na základe výzvy stavebného úradu obce Rohožník zaslalo OSBD Senica žiadosť o povolenie výstavby na pozemku obce, v ktorej žiada o stanovisko k výstavbe predmetnej stavby, ktorá svojou časťou zasahuje na parcelu č. 3045/96, k. ú. Rohožník.

Komisia na predchádzajúcom zasadnutí prerokovala túto žiadosť o stavebný zámer spoločnosti OSBD Senica. Už vtedy bolo stanovisko komisie, že nesúhlasí s uvedenými lodžiami na prízemí, nakoľko zasahujú do verejného priestranstva pred bytovým domom a obmedzujú verejný priestor pred bytovým domom. Na základe uvedeného komisia odporúča, aby OSBD Senica prepracovalo uvedený projekt, v ktorom vypustí lodžie na prízemí a navrhne iné riešenie.

b) Komisia prerokovala žiadosť spoločnosti Goodia s.r.o. o prenájom pozemku
Obci bola doručená žiadosť o možnosť prenájmu, prípadne inej formy dočasného užívania časti obecného pozemku parc. č. 396/2 v obci Rohožník, za účelom umiestnenia samoobslužných výdajných boxov na zásielky.
Na predmetnej ploche by boli umiestnené balíkoboxy viacerých doručovacích spoločností, konkrétne:

- Z-BOX (Packeta),
- Balíkovo (SPS),
- DPD box,

- GLS box.

Ide o zariadenia určené na bezkontaktné vyzdvihovanie a odosielanie zásielok obyvateľmi obce. Balíkoboxy nevyžadujú pripojenie k elektrickej energii, keďže fungujú na solárny pohon.
Pre realizáciu zámeru je postačujúca plocha približne **10 m²**. Zariadenia by boli umiestnené s dôrazom na zachovanie bezpečnosti, priechodnosti a čo najmenšieho zásahu do okolitého verejného priestoru, kompaktne tak aby to v prostredí opticky nenarúšalo prostredie.
Cieľom zámeru je najmä **rozšírenie občianskej vybavenosti obce a skvalitnenie dostupnosti doručovacích služieb pre jej obyvateľov**. Umiestnenie viacerých typov boxov na jednom mieste by zároveň umožnilo obyvateľom využívať služby rôznych doručovacích spoločností bez potreby dochádzania mimo obce.
Dovoľujem si Vás preto požiadať o informáciu, či by obec Rohožník súhlasila s prenájmom, prípadne inou formou užívania časti uvedeného pozemku v rozsahu približne 10 m², a za akých podmienok by bolo možné tento zámer zrealizovať.

Komisia na základe uvedenej žiadosti neodporúča prenájom uvedeného pozemku z dôvodu, že v tejto lokalite sa už nachádza viacero balíkoboxov. Komisia odporučila využiť napr. pozemok pri Pálenici pre tento účel.

Bod č. 2 Stavebné zámery

a) Komisia prerokovala žiadosť o vydanie záväzného stanoviska Lukáša Hajdúcha o vybudovanie rodinného domu na pozemku parcela KN C 371/3 výmera 500 m2 ulica Sádek.
Komisia doporučila vydať kladné stanovisko k plánovanej stavbe.

b) Komisia prerokovala žiadosť o vydanie záväzného stanoviska Jozef Karšay a manž. a žiadosť Kristíny Karšayovej a Mareka Pittnera o výstavu rodinných domov na pozemku parcela KN C č. 386/1 ako novovytvorené parcely KN C č. 386/6 záhrada o výmere 678 m2 a parcela KN C č. 386/7 záhrada o výmere 577 m2 ulica Staničná.
Komisia doporučila vydať kladné stanovisko k týmto plánovaným stavbám.

c) Komisia prerokovala žiadosť o vydanie záväzného stanoviska Veroniky Štarkovej a Martina Žilavého o vybudovanie rodinného domu na pozemku parcela KN C 3045/247 výmera 562 m2 a parcela KN C 3045/248 výmera 239 m2 ulica Rybník
Komisia doporučila vydať kladné stanovisko k plánovanej stavbe.

Na záver predseda komisie poďakoval komisií za jej štvorročnú činnosť a poprial prítomným všetko dobré.

Ing. Martin Stračár.
predseda komisie

zapísala Kožuchová