PRÍLOHA č. 1

Zápisnica

Zo zasadnutia komisie pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu pri obecnom zastupiteľstve v Rohožníku, konané dňa 17.6.2026 na obecnom úrade v Rohožníku

Prítomní členovia komisie podľa priloženej prezenčnej listiny:
Ing. Martin Stračár, Vladimír Báchor, Bc. Juraj Abrahám, Ing. Martin Domovec, Igor Kaliaš

Program:

1. Žiadosti o odkúpenie pozemkov
2. Žiadosti o prenájom pozemkov
3. Investičné zámery
4. Rôzne

Bod č. 1

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku Pavla Jurčíka a Zuzany Jurčíkovej.
Komisia prerokovala žiadosť pána Pavla Jurčíka a Zuzany Jurčíkovej , bytom Rohožník 719, o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. 2899/26, zapísaného na LV č. 710, vo vlastníctve obce Rohožník, ako novovytvorená parcela KN C 2899/225 zast. plocha o výmere 34 m^2. Pozemok susedí s pozemkom parc. č. 2899/214, ktorý je v vo vlastníctve Pavla Jurčíka a Zuzany Jurčíkovej.

Žiadateľ požaduje odkúpenie uvedenej časti pozemku za účelom budúcej výstavby garáže. Predmetná časť pozemku bola zameraná na základe geometrického plánu č. 34/2021 vyhotoveného Igorom Kaliášom, overený Okresným úradom Malacky katastrálny odbor dňa 26.10.2021 G1-1334/2021 overil Ing. Vladimír Stankovský

Stanovisko komisie:
Komisia odporúča súhlasiť OZ s odpredajom predmetnej časti pozemku za cenu stanovenú znaleckým posudkom a náklady spojené s prevodom

Žiadosť o odkúpenie pozemku Alžbety Petrášovej, Blanky Petrášovej, Miroslavy Štefekovej a Gabriely Kačkovičovej.
Komisia prerokovala žiadosť Alžbety Petrášovej, Blanky Petrášovej, Miroslavy Štefekovej a Gabriely Kačkovičovej o odkúpenie časti obecného pozemku parc. KN-E č. 31/1 na základe geometrického plánu č. 14/26 na základe Gp č. 14/2026, vyhotovený geodetom Igorom Kaliašom, IČO 35308036, overený dňa 23.4.2026 Okresným úradom Malacky katastrálny odbor pod číslom 417/2026 ako novovytvorená parcela KN C 31/149 o výmere 42 m2 zast. plochy. Pozemok sa nachádza pri našom rodinnom dome na Barine č. 127/5 a je súčasťou nášho dvora. Dom bol postavený v roku 1974 ako dvojdom spolu s naším príbuzným (Ladislav Petráš a manž. Vlasta). Geometrický rieši reálne rozdelenie našej nehnuteľnosti a priľahlých pozemkov. Pozemok žiadame odkúpiť v podieloch Alžbeta Petrášová 5/8, Blanka Petrášová 1/8, Miroslava Šteffeková 1/8 a Gabriela Kačkovičová 1/8

Stanovisko komisie:
Komisia odporúča súhlasiť OZ s odpredajom predmetnej časti pozemku za cenu stanovenú znaleckým posudkom a náklady spojené s prevodom

Bod č. 2

Žiadosť spoločnosti ejoin operator, s.r.o, Štúrova 1529/1 Dudince nad Váhom
Žiadosť spoločnosti ejoin operator, s.r.o, Štúrova 1529/1 Dudince nad Váhom prenájom nehnuteľnosti za účelom zriadenia nabíjacej stanice.

Komisia prerokovala zámer prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce za účelom zriadenia nabíjacej stanice pre elektromobily. Na umiestnenie nabíjacej stanice boli navrhnuté štyri lokality.

Predmet prenájmu – pozemky v Katastrálnom území Rohožník, evidované na LV 710:
Pozemok: časť parcely registra „C" KN č. 396/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 26 m^2 - časť autobusovej stanice
Pozemok: časť parcely registra „C" KN č. 3045/93, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 26 m^2 - časť parkoviska pri hádzanárskom ihrisku
Pozemok: časť parcely registra „C" KN č. 3045/80, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 26 m^2 - časť parkoviska na ulici K Rašeline
Pozemok: časť parcely registra „C" KN č. 3045/96, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 26 m^2 - parkovisko pri bytovom dome 393
Doba nájmu: na 15 rokov
Výška nájomného: 1 €/m^2/rok a nájomné z obratu (ďalej len „obratové nájomné") vo výške 3,0 % (slovom: tri percentá) z celkového ročného obratu bez DPH za príslušný kalendárny rok z prevádzkovania predmetnej nabíjacej stanice.

Stanovisko komisie:
Komisia odporúča OZ súhlasiť s prenájmom navrhovaných pozemkov za účelom realizácie uvedeného zámeru.

Bod č. 3

Žiadosť spoločnosti IRG Interiér, s. r. o., so sídlom Záhorská 2909, Malacky.
Komisia prerokovala žiadosť spoločnosti IRG Interiér, s. r. o., so sídlom Záhorská 2909, Malacky. Predmetom investičného zámeru je výstavba obytného súboru „Rezidencia Centro", pozostávajúceho zo súboru rezidenčných obytných domov na pozemkoch parc. č. KN-C 391/1, 390/1 a 387/3 v katastrálnom území Rohožník. Jedná sa o zámer výstavby bytových domov celkom v 33 bytov z ktorých 20 bytov sa nachádza v menších domoch SO 02 a SO 03 a 13 bytov v SO 01 s mezonetovým podlažím a garážou

Stanovisko komisie:
Komisia súhlasí s predloženým investičným zámerom za podmienky, že návrh bude v súlade s platným územným plánom obce. Pri ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné preukázať splnenie požiadaviek na počet parkovacích miest, koeficient zastavanosti, podiel zelene a maximálny počet nadzemných podlaží.

Bod č. 4

Stavebný zámer spoločnosti OSBD Senica
Komisia prerokovala stavebný zámer spoločnosti OSBD Senica týkajúci sa bytového domu súpisné číslo 394. Predmetom zámeru je výstavba nových balkónov a lodžií a realizácia novej strešnej konštrukcie.

Stanovisko komisie:

Komisia nemá námietky voči navrhovanej rekonštrukcii strechy. Výhrady však má k navrhovaným lodžiám na prízemí, ktoré podľa predloženej dokumentácie zasahujú do priestoru chodníka a obmedzujú verejný priestor pred bytovým domom.

Komisia odporúča projekt v tejto časti prehodnotiť a upraviť tak, aby nedochádzalo k obmedzeniu verejného priestoru. Zároveň musí byť navrhované riešenie v súlade s platným územným plánom obce.

Po vyčerpaní programu bolo zasadnutie ukončené.

Ing. Martin Stračár
predseda komisie

zapísala Kožuchová