PRÍLOHA č. 16

Obec Rohožník

Obecný úrad Rohožník, Školské nám. 406/1, 906 38 Rohožník
www.rohoznik.sk

Návrh uznesenia
Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

berie na vedomie
správu o výsledkoch kontroly hlavného kontrolóra obce Rohožník

Správa o výsledkoch kontroly

Číslo správy: OZ01/2024/01
Zasadnutie OZ dňa: 27.03.2024

Predmet kontroly:
Prevody nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR

Kontrolované obdobie: 01.01.2023 - 31.12.2023

Zákonná požiadavka:
- § 18f ods. 1 písm. i zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Účel kontroly:
Preverenie súladu postupov pri realizovaných prevodoch nehnuteľného majetku s platnými právnymi predpismi a Zásadami o hospodárení a nakladaní s majetkom obce a súladu uznesení OZ s uzatvorenými kúpnymi zmluvami pri predmetných prevodoch.

Súvisiace predpisy a kontrolované dokumenty:

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
- Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rohožník
- Uznesenia OZ v roku 2023

Zistený stav:

Hospodárenie s majetkom obce upravuje zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásady hospodárenia s majetkom obce.

Pod zákonným prevodom vlastníctva k nehnuteľnému majetku obce sa rozumie predaj alebo zámena vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Tieto úkony musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.

Posledná veľká novela zákona o majetku obcí s účinnosťou od 1. novembra 2023 dopĺňa aj zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení o ustanovenie, ktoré ukladá hlavnému kontrolórovi novú povinnosť.

V § 18f ods. 1 sa za písmeno h) vkladá nové písmeno i), ktoré znie:

„i)

je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené,".

Prevody nehnuteľného majetku schválené OZ v roku 2023:

Uznesenie	Dátum OZ	Hodnota	Určenie ceny
26/2023	21.06.2023	372,57 EUR	znalecký posudok
54/2023	13.12.2023	1 440,00 EUR	znalecký posudok
55/2023	13.12.2023	1 170,00 EUR	znalecký posudok

Záver:

Na základe uvedeného konštatujem, že v roku 2023 nedošlo k prevodu nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR. Následné preverovanie postupov spojených s takýmito prevodmi nie je teda predmetom tejto kontroly.

V Rohožníku, dňa 27.03.2024

Ing. Ľubomír Prušanský
hlavný kontrolór

Súvisiace predpisy a kontrolované dokumenty:

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
- Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Rohožník
- Uznesenia OZ v roku 2023

Zistený stav:

Hospodárenie s majetkom obce upravuje zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásady hospodárenia s majetkom obce.

Pod zákonným prevodom vlastníctva k nehnuteľnému majetku obce sa rozumie predaj alebo zámena vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Tieto úkony musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.

Posledná veľká novela zákona o majetku obcí s účinnosťou od 1. novembra 2023 dopĺňa aj zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení o ustanovenie, ktoré ukladá hlavnému kontrolórovi novú povinnosť.

V § 18f ods. 1 sa za písmeno h) vkladá nové písmeno i), ktoré znie:

„i)

je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené,".

Prevody nehnuteľného majetku schválené OZ v roku 2023:

Uznesenie	Dátum OZ	Hodnota	Určenie ceny
26/2023	21.06.2023	372,57 EUR	znalecký posudok
54/2023	13.12.2023	1 440,00 EUR	znalecký posudok
55/2023	13.12.2023	1 170,00 EUR	znalecký posudok

Záver:

Na základe uvedeného konštatujem, že v roku 2023 nedošlo k prevodu nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR. Následné preverovanie postupov spojených s takýmito prevodmi nie je teda predmetom tejto kontroly.

V Rohožníku, dňa 27.03.2024

Ing. Ľubomír Prušanský
hlavný kontrolór