PRÍLOHA č. 2

# Zápisnica

**Zo zasadnutia komisie pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu pri obecnom zastupiteľstve v Rohožníku, konané dňa 21.02.2024 na obecnom úrade v Rohožníku**

Prítomní členovia komisie podľa priloženej prezenčnej listiny

Program

1) Dopravné značenie v obci
2) Doručené žiadosti na komisiu
3) Žiadosti o odkúpenie obecných pozemkov
4) Diskusia k dažďovej kanalizácii na hlavnej ceste a ceste v dedine pri potoku
5) Rôzne

Zasadnutie komisie zahájil a viedol predseda komisie Ing. Martin Stračár. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom.

**K bodu programu č. 1**

Komisia prerokovala návrh projektu dopravného značenia, ktoré vypracoval , projektant dopravných stavieb Ing. Matej Koštial ViaCo s.r.o. Malacky.

**Návrh komisie: na sídlisku pri BD 394 , tým že bolo postavené stojisko na odpad vzniká nebezpečný úsek z hľadiska rozhľadových pomerov. Návrh komisie osadiť do neprehľadného úseku zrkadlo. Komisia nemá pripomienky k projektu dopravného značenia a odporúča projekt DZ postúpiť na schválenie na Dopravný inšpektorát v Malackách.**

**K bodu programu č. 2**

1) Komisia prerokovala žiadosť Miroslava Šurinu, Školské námestie 395/2, Rohožník o pridelenie vyhradeného parkovacieho miesta pre osobu so zdravotným postihnutím.
   **Komisia odporúča súhlasiť s vyznačením parkovacieho miesta.**

2) Komisia prerokovala žiadosť Mariána Krebsa, Padelky 697, Rohožník a podpísaných vlastníkov pozemkov o vydanie záväzného stanoviska obce o odkúpenie pozemkov v lokalite Padelky parcela KN E č. 549 a par.č. 550 zapísané na LV č. 334 (vlastník Daniel Pajtinka a manž. Adela). Jedná sa o pozemok na rozšírenie komunikácie do lokality Padelky.
   **Komisia odporúča vyvolať stretnutie s p. Pajtinkom o odkúpenie pozemku**

3) Komisia prerokovala žiadosť Štefana Valachoviča o vydanie stanoviska k plánovanej stavbe novostavba RD na pozemku p. č. KN C 1341/1 Záhumenice.
   **Komisia odporúča vydať súhlas na plánovanú stavbu RD.**

4) Komisia prerokovala žiadosť M. Blažeka a Silvii Melicharovej o vybudovanie 13 garáží na pozemku parcela KN C 3046/308 výmera 689 m2.
   **Komisia žiada doplniť PD o projekt dopravného napojenia na miestnu komunikáciu na uvedený pozemok a stanovisko dopravného inšpektorátu .**

**K bodu programu č. 3**

1) Komisia prerokovala žiadosť Dušana Hoffera V kútoch 56/23 Rohožník o zámenu a odkúpenie časti pozemku, parcela registra KN E č. 31/1, a časť pozemku, parcela registra KN E č.30/1, ktoré sú vo vlastníctve obce. Na časti pozemku KN C 162/1, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa sa nachádza miestna komunikácia ulica V kútoch.
Jedná sa o pozemky pri mojom rodinnom dome ulica V kútoch sč. 56, Zameraním skutkového stavu a vyhotovením GP č. 2/2024, geodetom Igorom Kališom, bolo zistené, že obecné pozemky sa nachádzajú za jestvujúcim oplotením a časti pozemku v mojom vlastníctve sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou.
Jedná sa o obecné pozemky:

- novovytvorená parcela KN C č. 31/140 (diel č. 5) o výmere 1 $m^2$ zastavaná plocha
- novovytvorená parcela KN C č. 31/141 (diel č. 6) o výmere 84 $m^2$ zastavaná plocha
- novovytvorená parcela KN C č. 162/6 (diel č. 3) o výmere 196 $m^2$ ostat. plocha

Pozemok v mojom vlastníctve:

- novovytvorená parcela KN C č. 162/3 (diel č. 8) o výmere 36 m2 zast. Plocha

Komisia po prehodnotení tejto žiadosti skonštatovala.
**Komisia odporúča OZ súhlasiť s vysporiadaním pozemkov pri RD 56 za cenu určenú znaleckým posudkom plus náklady spojené s prevodom nehnuteľností**

2) Komisia prerokovala žiadosť Daniela Hoffera a Ivany Hofferovej, Rybník 654/45, Rohožník o odkúpenie časti pozemku, parcela registra KN E č. 31/1, a časť pozemku, parcela registra KN E č.30/1, ktoré sú vo vlastníctve obce. Jedná sa o pozemky pri ich rodinnom dome ulica V kútoch sč .55, ktorý je v ich vlastníctve každý v podiele 1/2 . Zameraním skutkového stavu a vyhotovením GP č. 2/2024, geodetom Igorom Kališom, bolo zistené, že obecné pozemky sa nachádzajú za jestvujúcim oplotením a aj pod stavbou RD sč 55 (LV č. 374)
Jedná sa o

- novovytvorená parcela KN C č. 31/139 (diel č. 4) o výmere 22 m2zastavaná plocha
- novovytvorená parcela KN C č. 162/7 (diel č. 2) o výmere 20 m2 ostatná plocha
- novovytvorená parcela KN C č. 164/7 (diel č. 1) o výmere 29 m2 záhrada

Komisia po prehodnotení tejto žiadosti skonštatovala.
**Komisia odporúča OZ súhlasiť s vysporiadaním pozemkov pri RD 55 za cenu určenú znaleckým posudkom plus náklady spojené s prevodom nehnuteľností**

**K bodu programu č.4**

1) Komisia sa zaoberala problémom odtok dažďovej vody, ktorý vzniká pri prudkých nárazových dažďoch na ulici Pri potoku a na ulici Hlavná pri rd 340. Pri silných dažďoch sa na uliciach nahromadí množstvo vody, ktoré následne vytápajú okolité nehnuteľnosti. Problém s vodou na ulici Hlavná vznikol po rekonštrukcii cesty II. triedy.

**Komisia navrhla aby starosta obce požiadal vlastníka komunikácie BSK aby danú vec prešetril.**

Po vyčerpaní programu bolo zasadnutie ukončené.

Ing. Martin Stračár
predseda komisie

zapísala Kožuchová