PRÍLOHA č. 3

Zápisnica

Zo zasadnutia komisie pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu pri obecnom zastupiteľstve v Rohožníku, konané dňa 5.11.2025 na obecnom úrade v Rohožníku

Prítomní členovia komisie podľa priloženej prezenčnej listiny

Program

1) žiadosti o odkúpenie pozemkov + zriadenie VB
2) rôzne

Zasadnutie komisie zahájil a viedol predseda komisie Ing. Martin Stračár. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom.

K bodu programu č. 1

1. Komisia prerokovala žiadosť Daniela Pajtinku o zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej na uloženie inžinierskych sietí NN rozvodov , na pozemkoch vo vlastníctve obce par, KN C č 2899/24, 2899/25, 2899/172 k.ú Rohožník Vecné bremeno vyznačené na základe geometrického plánu č. 15/2025 vyhotovený geodetom Miroslav Orel, IČO 46371133, **Komisia odporúča OZ súhlasiť zo zriadením vecného bremena za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom a náklady spojené so zriadením vecného bremena**

2. Komisia prerokovala, žiadosť Ažbety Kaňkovej, bytom Hlavná 485/5, 906 38 Rohožník, o odkúpenie časti obecného pozemku nek. parcela 334/5 (vstup na pozemok z Karpatskej ulice k RD 485) na základe GP č. 27/2025 vyhotovený geodetom Igorom Kaliašom, IČO 35308036, ako novovytvorená parcela KN C č. 334/62 o výmere 45 m^2 zastavané plochy a nádvoria. Účelom odkúpenia je vysporiadanie skutkového stavu užívaného a oploteného pozemku pri rodinnom dome Hlavná 485. **Komisia odporúča OZ súhlasiť s vysporiadaním pozemkov pri RD za cenu určenú znaleckým posudkom plus náklady spojené s prevodom nehnuteľností**

3. Komisia prerokovala žiadosť Márie Pongratzovej, Na barine 109/11, Rohožník o vysporiadanie pozemku – skutkového stavu na pozemku pri rodinnom dome 109 Na barine na základe GP č. 80/2025, vyhotovený geodet Martin Foltýnek- IPS-Geo, IČO 37028286, odkúpením od obce časti pozemku parcela KN E č. 31/1 ako
   - diel 2 o výmere 13 m2, ktorý odchádza do novovytvorenej parcely KN C č. 62/1 zast. plocha o výmere 473 m2,
   - diel 3 o výmere 9 m3 , ktorý odchádza do novovytvorenej parcely KN C č. 62/2 o výmere 223 m2 a
   - novovytvorená parcela č.31/142 o výmere 24 m2 zastavaná plocha,

   Uvedené časti pozemku by prešli do vlastníctva Márie Pongratzovej a odpredaj od žiadateľky časť pozemku parcela KN C 62 ako diel 15
   - novovytvorená parcela KN C č. 62/4 o výmere 22 m2 do vlastníctva obce

   Komisia odporúča OZ súhlasiť s vysporiadaním pozemkov pri RD za cenu určenú znaleckým posudkom plus náklady spojené s prevodom nehnuteľností

K bodu programu č. 2

1. Starosta obce informoval stavebnú komisiu o stretnutí s vlastníkmi pozemku parcela KN E č. 549 a 550 cesty Padelky o zámere zámeny pozemku pod cestou s pozemkami vo vlastníctve obce KN E 535, 534/1, 534/2.

Zatiaľ ku konečnej dohode neprišlo

2. Starosta obce informoval komisiu o súhlase s predajom pozemkov vo vlastníctve Vojenských lesov, ide o pozemky po komunikáciami v obci:
Miestna komunikácia **„Obchodná - Kuchynská“** - umiestnená na parcelách KN registra "C“ č. 3030/12 a č. 3030/13,
Miestna komunikácia **„Cintorínska“** - umiestnená na parcele KN registra "C“ č. 3036/1 -
Miestna komunikácia **„cesta Válková“** - umiestnená na parcelách KN registra "C“ č. 3032/2 a č. 3032/5 -
Jedná sa o usporiadanie vlastníckych práv k pozemku pre vlastníka na ňom stojacej stavby. DR súhlasí s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľností – pozemkov na parcelách KN registra „C“ **č. 3030/12 orná pôda o výmere 273 m^2, č. 3030/13 orná pôda o výmere 108 m^2, č. 3032/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1967 m^2, č. 3032/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7307 m^2** a **č. 3036/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 968 m^2,** zapísaných na LV č. 3154 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre okres: Malacky, obec: Rohožník, katastrálne územie: Rohožník, vlastník Slovenská republika, správca OZ Malacky, podľa ustanovení čl. 6 ods. 1) písm. h) metodického pokynu VLM SR **v prospech vlastníka stavieb na nich stojacich - Obce Rohožník, Školské nám. 406/1, 906 38 Rohožník, IČO: 00309923 všetko za kúpnu cenu 11 500,00 €, slovom jedenásťtisícpäťsto eur** a odporúča zakladateľovi VLM SR udeliť predchádzajúci súhlas na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva tohto prebytočného nehnuteľného majetku štátu v zmysle ustanovení § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o prevode majetku štátu.

Komisia odporúča súhlasiť s kúpou uvedených pozemkov

3 . starosta obce informoval o pripravovanej novej zmluve s okolitými obcami o spoločnom stavebnom úrade a fungovaní úradu v zmysle nového stavebného zákona.

Po vyčerpaní programu bolo zasadnutie ukončené.

Ing. Martin Stračár.
predseda komisie

zapísala Kožuchová