4

Obec Rohožník

Obecný úrad Rohožník, Školské nám. 406/1, 906 38 Rohožník

www.rohoznik.sk

Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra

Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025

Podľa ustanovenia § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám Obecnému zastupiteľstvu obce Rohožník Správu o kontrolnej činnosti za rok 2025.

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2025 obsahuje:

- prehľad predložených správ o výsledkoch kontroly,
- bilanciu kontrol a ich charakter,
- prehľad ostatných činností hlavného kontrolóra podľa osobitných predpisov,
- iné činnosti hlavného kontrolóra.

Prehľad predložených správ o výsledkoch kontroly

V súlade s ustanoveniami § 18d ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a schválenými plánmi kontrolnej činnosti boli v roku 2025 predložené nasledovné správy o výsledkoch kontroly:

Označenie kontroly	Kontrolovaný subjekt	Predmet kontroly	Prerokované OZ dňa	Typ kontroly	Návrh správy
OZ01/2025/01	Zariadenie sociálnych služieb Rohožník n.o.	Kontrola vedenia účtovníctva v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve	29.1.2025	plánovaná	nie
OZ01/2025/02	Obec Rohožník	Prevody nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR	29.1.2025	zákonná požiadavka	nie
OZ02/2025/03	Obec Rohožník	Kontrola plnenia uznesení prijatých Obecným zastupiteľstvom v roku 2025	16.4.2025	zákonná požiadavka	nie
OZ03/2025/04	Obec Rohožník	Kontrola platných nájomných zmlúv k nehnuteľnému majetku obce	25.6.2025	plánovaná	áno
OZ03/2025/06	Obec Rohožník	Kontrola plnenia príjmov z dane z nehnuteľností	26.6.2025	plánovaná	nie
OZ04/2025/07	Spojená škola Rohožník	Tvorba a použitia sociálneho fondu	20.8.2025	plánovaná	nie
OZ06/2025/08	Obec Rohožník	Zverejňovacie povinnosti podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám	12.11.2025	plánovaná	nie
OZ06/2025/09	Spojená škola Rohožník	Zverejňovacie povinnosti podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám	12.11.2025	plánovaná	áno
OZ06/2025/10	Zariadenie sociálnych služieb Rohožník n.o.	Zverejňovacie povinnosti podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám	12.11.2025	plánovaná	nie

Bilancia kontrol a ich charakter

V roku 2025 bolo vykonaných celkom 9 kontrol, ku ktorým bola obecnému zastupiteľstvu v roku 2025 predložená aj správa o výsledkoch kontroly. Väčšie nedostatky boli zistené pri 2 kontrolách, ku ktorým bol vypracovaný aj návrh správy.

Prehľad ostatných činností hlavného kontrolóra podľa osobitných predpisov

Z ďalších činností uvádzam prípravu odborného stanoviska k návrhu záverečného účtu obce za rok 2024 a odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce na rok 2025 a indikatívnych rozpočtov na ďalšie 2 nasledujúce roky.

Ako hlavný kontrolór som sa pravidelne zúčastňoval na zasadnutiach obecného zastupiteľstva a tiež na zasadnutí komisie pre financie a správu obecného majetku a kontrolu pri prerokovávaní návrhu rozpočtu pred jeho schvaľovaním obecným zastupiteľstvom.

Iné činnosti hlavného kontrolóra

Z iných činností počas roka 2025 uvádzam najmä:

- príprava materiálov súvisiacich s previerkou prokurátora,
- revízia zmlúv a nastavenie ich spracovania,
- podieľanie sa na príprave alebo aktualizácii interných prepisov a iných dokumentov.

V oblasti vzdelávanie som sa zúčastnil na 2 odborných konferenciách pre hlavných kontrolórov a absolvoval som 4-dňové on-line školenie zamerané na hlavné okruhy pôsobenia kontrolnej činnosti. Ďalej to bolo viacero webinárov súvisiacich s e-government legislatívou a možnostiach využívania komunikácie prostredníctvom elektronickej schránky, ale aj štandardnej e-mailovej schránky. Tieto poznatky by som rád aplikoval pri spracovaní agendy s cieľom zjednodušenia a aj úspory nákladov.

V Rohožníku, dňa 11.02.2026

Ing. Ľubomír Prušanský
hlavný kontrolór

4

Obec Rohožník

Obecný úrad Rohožník, Školské nám. 406/1, 906 38 Rohožník
www.rohoznik.sk

Návrh uznesenia
Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

berie na vedomie
správu o výsledkoch kontroly hlavného kontrolóra

Správa o výsledkoch kontroly

Číslo kontroly: 2026/1/P2_OCU
Typ správy: bez návrh správy

Dôvod kontroly: zákonná požiadavka

- § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Povinná osoba: Obec Rohožník

Predmet kontroly:
Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Kontrolované obdobie: 2025

Účel kontroly:
Preverenie aktuálneho stavu uznesení OZ prijatých v kontrolovanom období.

Zistený stav:
Obecné zastupiteľstvo v Rohožníku na svojich šiestich zasadnutiach v roku 2025 prijalo celkom 80 uznesení.

Dátum OZ	Rozsah od	Rozsah do	Počet uznesení
29.01.2025	1	14	14
16.04.2025	15	28	14
25.06.2025	29	37	9
20.08.2025	38	44	7
24.09.2025	45	57	13
12.11.2025	58	81	24-1
Číselný rozsah a celkový počet uznesení	**1**	**81**	**81-1**

Počty prijatých uznesení v roku 2025 podľa druhu(charakteru) uznesenia a aj porovnanie voči predchádzajúcim rokom uvádza nasledovná tabuľka.

Druh uznesenia	2023	2024	2025
schvaľuje	39	41	48-1
poveruje	1	2	1
splnomocňuje	1	2	2
odvoláva	2	1	
volí	2	3	
berie na vedomie	16	21	25
konštatuje		1	
súhlasí		2-1	
ruší		2	
vyhlasuje			2
žiada			1
zamieta			1
určuje			1
Celkový počet	**61**	**75-1**	**81-1**

Pri hlasovaní o návrhu na zriadenie obecnej obchodnej spoločnosti Služby obci Rohožník, s.r.o. nebol dosiahnutý potrebný počet hlasov na jeho schválenie. OZ sa teda neuznieslo na návrhu uznesenia a číslo uznesenia(69/2025) teda nemalo byť pridelené.

Vykonaná kontrola bola hlavne zameraná na niektoré uznesenia z prvých dvoch kategórií, ktoré mali ukladací charakter a vyžadovali si ďalšie kroky (napr. majetkové prevody, nájmy a pod.)
Overením bolo zistené, že okrem nižšie uvedených uznesení súvisiacich s vysporiadaním majetkových práv (z toho 3x zámer vysporiadať vlastnícke práva), pri ktorých ešte prebiehajú potrebné úkony, všetky ostatné uznesenia boli riadne vykonané a ukončené.

Uznesenie	Dátum OZ	Predmet
9/2025	29.1.2025	Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí (prípojka NN, vodovodná prípojka)cez neknihovaný pozemok E-KN parc.č. 334/5 vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánuč. 40644472-107/2024 (G1-1439/2024), t.j. v celom rozsahu pozemku C-KN parc. č. 394/9 v prospech každého vlastníka pozemku C-KN parc. č. 394/7, 394/8 katastrálneho územia Rohožník, obec Rohožník, okres Malacky, a to za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom č. 01/2025 zo dňa 23.01.2025, ktorý vypracovala Ing. Silvia Ondrovičová zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov pod evidenčným číslom znalca 912581, a to spolu vo výške 700,-€ a náklady súvisiace s vyhotovením znaleckého posudku a náklady súvisiace s prevodom predmetných práv
28/2025	16.4.2025	zámer zameniť nehnuteľnosti v katastrálnom území Rohožník vo vlastníctve obce Rohožník, a to: - časť pozemku registra C-KN p.č. 295/14 o výmere 255 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie spolu s časťou budovy nachádzajúcou sa na predmetnom pozemku, ku ktorým vlastníctvo v prospech obce Rohožník je vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 710 za nehnuteľnosti v katastrálnom území Rohožník vo vlastníctve žiadateľa Mgr. Alžbeta Šišolák Némethová, Lipová5514/10, 901 01 Malacky, a to: - časť pozemku registra C – KN p.č. 295/2 o výmere 117 m2 a 21 m2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemkok C- KN p.č. 295/11 o výmere 121 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie spolu s príslúchajúcou budovou súpisné číslo 479, ktorá sa nachádza na predmetnom pozemku, ku ktorým vlastníctvo je vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 12
55/2025	24.9.2025	kúpu C pozemku v katastrálnom území Rohožník určeného GP č. 32/2024, ktorý vyhotovil Igor Kaliáš, overený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, dňa 21.11.2024 č. G1-1397/2024, ako novovzniknutá parcela KN 3046/328 o výmere 291 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, ku ktorej je vlastníctvo vedené na LV č. 2358 v prospech vlastníka - Anna Vrablicová, rod. Skápiková, č.d. 104, Rohožník 906 38, a to do vlastníctva obce Rohožník za cenu 4.520,-€ (slovom štyritisíc päťsto dvadsat'eur) určenú znaleckým posudkom č. 07/2025 zo dňa 03.04.2025, ktorý vyhotovila Ing. Silvia Ondrovičová
74/2025	12.11.2025	Zámer previesť vlastnícke právo v súlade s ustanovením § 9a ods. ods. 1 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k časti pozemku parc. 334/5 oddelenú geodetickým plánom č. 27/2025 vyhotovenom geodetom Igorom Kaliašom na oddelenie pozemku a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti ako novovzniknutá parc. č. 334/62, o výmere 45 m2, druh pozemku zastavané plochy na základe žiadosti Mgr. Alžbeta Kaňková, bytom Hlavná 485/5, Rohožník 906 38, a to priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku a náklady súvisiace s vyhotovením znaleckého posudku s prevodom predmetných práv
75/2025	12.11.2025	zámer vysporiadať v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vlastnícke právo zámenou a odpredajom častí nehnuteľnosti v katastrálnom území Rohožník vo vlastníctve obce Rohožník na základe určenia geometrickým plánom č. 80/2025 na zameranie stavieb, oddelenie pozemkov a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, a to: - z vlastníctva obce časť pozemku registra E-KN p.č. 31/1 ako novovzniknuté pozemky diel č. 1 k parc. č. 31/142 o výmere 24 m2, druh pozemku ostatná plocha, diel č. 2 k parc.62/1 o výmere 13 m2, druh pozemku ostatná plocha, diel č. 3 k parc. 62/2 o výmere 9 m2, druh pozemku ostatná plocha, ku ktorým vlastníctvo v prospech obce Rohožník je vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 710 za nehnuteľnosti v katastrálnom území Rohožník vo vlastníctve žiadateľa Mária Pongratzová, Na Rádku 109/11, Rohožník 906 38 - časť pozemku registra C – KN p.č. 62 určená GP ak odiel č. 15 k parc. č. 62/4 o výmere 22 m 2, ku ktorému vlastníctvo je vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 928, pričom rozdiel v hodnote prevádzaných nehnuteľností uhradí žiadateľ na základe určenia vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku a náklady súvisiace s vyhotovením znaleckého posudku s prevodom predmetných práv
76/2025	12.11.2025	Kúpu pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Vojenské lesy a majetky š. p., a to: - Parc. KN C č. 3030/12, orná pôda o výmere 273 m2 - Parc. KN C č. 3030/13, orná pôda o výmere 108 m2 - Parc. KN C č. 3032/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1967 m2 - Parc. KN C č. 3032/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7307 m2 - Parc. KN C č. 3036/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 968 m2 spolu za cenu 11.500,00 € (slovom jedenásť tisíc päťsto EUR)

V roku 2025 boli prijaté nasledovné všeobecne záväzné nariadenia obce.

Názov VZN		Účinnosť	Zrušené VZN
VZN č. 1/2025	o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Rohožník	15.2.2025	č. 5/2013
VZN č. 2/2025	o zbere, preprave a zneškodňovaní komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu na území obce Rohožník	15.2.2025	č. 6/2024
VZN č. 3/2025	o úhradách za sociálne služby poskytované Obcou Rohožník	1.7.2025	č. 3/2023
VZN č. 4/2025	o poskytovaní finančných príspevkov z rozpočtu obce	1.9.2025	č. 1/2023
VZN č. 5/2025	ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Rohožník	1.9.2025	č. 4/2023
VZN č. 6/2025	o zrušení VZN 6/2008 o používaní miestnych komunikácií a o parkovaní a státi vozidiel na miestnych komunikáciách, verejných účelových komunikáciách a verejných priestranstvách na území obce Rohožník	3.12.2025	č. 6/2008
VZN č. 7/2025	o úhradách za sociálne služby poskytované Obcou Rohožník	1.2.2026	č. 3/2025

Z celkového počtu 7 prijatých VZN v roku 2025 bolo 6 takých, ktoré aktualizovali a nahrádzajú predchádzajúce verzie nariadení. Na základe protestu prokurátora bolo prijaté unesenie OZ o VZN č. 6/2025, ktorým sa predmetné nariadenie zrušilo.
Všetky schválené znenia VZN sú zverejnené na webovom sídle obce a úradnej tabuli obce.

Záver:
Na základe preverenia všetkých uznesení, a skutočností uvedených vyššie, konštatujem, že všetky prijaté uznesenia, kde obec mala byť účastníkom zmluvného vzťahu sa riadne uskutočnili podľa definovaných podmienok, resp. sú v štádiu riešenia. Nie sú mi známe žiadne informácie, na základe ktorých by bol treba pri prebiehajúcich prípadoch súhlas OZ na ich úpravu alebo zrušenie.

V Rohožníku, dňa 11.02.2026

Oprávnená osoba: Ing. Ľubomír Prušanský, hlavný kontrolór

Za povinnú osobu: Mgr. Peter Švaral, starosta