

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 14.08. 2024

Počet poslancov: 9

Prítomní: 8

Ospravedlnená: Ing. Katarína Jurkáčková

Starosta obce: Mgr. Peter Švaral

Hlavný kontrolór: Ing. Ľubomír Prušanský

Pracovníci obecného úradu podľa prezentačnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie, schválenie programu, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
2. Správa o rokovaní komisií OZ.
3. Návrh VZN 4/2024 o zriadení Spojenej školy, Školské námestie 399, Rohožník.
4. Zriaďovacia listina Spojenej školy.
5. Návrh VZN 5/2024 o určení školského obvodu Základnej školy a určení spádovej Materskej školy v Rohožníku, ktorých zriaďovateľom je obec Rohožník.
6. Rôzne.
7. Interpelácie poslancov.
8. Diskusia.
9. Záver.

K bodu programu č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Peter Švaral. Po privítaní poslancov a ostatných prítomných predložil na schválenie program riadneho rokovania. Ako zapisovateľka bola určená p. Alena Karšayová, overovatelia p. Vladimír Báčor, Ing. Martin Stračár, návrhová komisia Bc. Juraj Abrahám, p. Katarína Štefeková, Mgr. Mária Matiko Štarková a program rokovania.

OZ schválilo predložený návrh na určenie zapisovateľa – p. Alena Karšayová, overovateľov zápisnice – p. Vladimír Báčor, Ing. Martin Stračár, zloženie návrhovej komisie – Bc. Juraj Abrahám, p. Katarína Štefeková, Mgr. Mária Matiko Štarková a program zasadnutia OZ – **uznesenie č. 33/2024.**

za:8, zdržal sa:0, proti:0, neprítomný: 1 – Ing. Katarína Jurkáčková

K bodu programu č. 2

Starosta vyzval poslancov, aby predložili správy o rokovaní komisií OZ.

Správu o rokovaní **komisie pre problematiku bytov, sociálnych vecí a zdravotníctva** podala MUDr. Jana Vrablicová. Správa je príloha k zápisnici č. 1.

Správu o rokovaní **komisie pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu** podal Ing. Martin Stračár.

Správa je príloha k zápisnici č. 2

OZ vzalo na vedomie informáciu o rokovaní komisie OZ pre územné plánovanie a výstavbu a dopravu, komisie OZ pre problematiku bytov, sociálnych vecí a zdravotníctvo - **uznesenie č. 34/2024.**

za:8, zdržal sa:0, proti:0, neprítomný:1 – Ing. Katarína Jurkáčková

K bodu programu č. 3-4-5

Starosta informoval prítomných o zlúčení Základnej a Materskej školy v Rohožníku a s tým súvisiaci priebeh povolení a vyjadrení príslušných úradov. Poslanci na pracovnom stretnutí v utorok 13.08.2024 podrobne prerokovali náležité dokumenty, ktoré boli predložené na schválenie. Dokumenty boli zverejnené v stanovenom termíne a obci neboli doručené žiadne pripomienky ani pozmeňovacie návrhy.

OZ schválilo návrh VZN č. 4/2024 o zriadení Spojenej školy, Školské námestie 399, Rohožník – **uznesenie č. 35/2024** **za:8, zdržal sa:0, proti:0, neprítomný: 1 – Ing. Katarína Jurkáčková**

OZ schválilo Zriaďovaciu listinu Spojenej školy, Školské námestie 399, Rohožník – **uznesenie č. 36/2024.**
za:8, zdržal sa:0, proti:0, neprítomný:1 – Ing. Katarína Jurkáčková

OZ schválilo Návrh VZN č. 5/2024 o určení školského obvodu Základnej školy a určení spádovej Materskej školy v Rohožníku, ktorých zriaďovateľom je obec Rohožník – **uznesenie č. 37/2024.**
za:8, zdržal sa:0, proti:0, neprítomný: 1 – Ing. Katarína Jurkáčková

OZ schválilo predložený Návrh na zmenu rozpočtu obce Rohožník na rok 2024 č. 1

	Rozpočet na rok 2024 v €	1. zmena rozpočtu	Rozpočet po zmenách na rok 2024 v €
Bežné príjmy	4 239 516,00	0,00	4 239 516,00
Kapitálové príjmy	20 000,00	0,00	20 000,00
Finančné operácie príjmové	150 000,00	0,00	150 000,00
Vlastné príjmy ZŠ	61 800,00	0,00	61 800,00
Vlastné príjmy MŠ	73 500,00	0,00	73 500,00
Príjmy spolu	4 544 816,00	0,00	4 544 816,00
	Rozpočet na rok 2024 v €	1. zmena rozpočtu	Rozpočet po zmenách na rok 2024 v €
Bežné výdavky	2 061 099,00	11 615,00	2 072 714,00
Kapitálové výdavky	178 196,00	-78 196,00	100 000,00
Finančné operácie výdavkové	294 252,00	0,00	294 252,00
Bežné výdavky ZŠ - prenesené	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00
Bežné výdavky ZŠ - originálne	186 965,00	18 500,00	205 465,00
Bežné výdavky ZŠ – originálne na interiérové vybavenie		53 081,00	53 081,00
Bežné výdavky ZŠ - vlastné	61 800,00	0,00	61 800,00
Bežné výdavky MŠ - originálne	689 004,00	-27 900,00	661 104,00
Bežné výdavky MŠ - vlastné	73 500,00	0,00	73 500,00
Kapitálové výdavky – ZŠ interiérové vybavenie	0,00	22 900,00	22 900,00
Výdavky spolu	4 544 816,00	0,00	4 544 816,00

Rozpočet na rok 2024 bol schválený ako vyrovnaný. Po prvej zmene rozpočtu bude schválený ako vyrovnaný.
– **uznesenie č. 38/2024.**

za:8, zdržal sa:0, proti:0, neprítomný:1 – Ing. Katarína Jurkáčková

OZ ruší v súlade s rozhodnutím Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky č. 2024/9735:6-C2101 zo dňa 20.6.2024 o vyradení Základnej školy, Rohožník 399, 906 38 Rohožník a jej súčasťou ku dňu 31. augusta 2024 zo siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky, podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 23 ods. 2 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozpočtovú organizáciu Základnú školu, Rohožník 399, 906 38 Rohožník vrátane jej súčasťou:

- Školský klub detí, Rohožník 399, 906 38 Rohožník
- Školská jedáleň, Rohožník 399, 906 38 Rohožník

s tým, že práva a povinnosti z pracovnoprávných vzťahov zamestnancov a iné právne vzťahy prechádzajú od 1.9.2024 na Spojenú školu so sídlom Školské námestie 399, 906 38 Rohožník. - **uznesenie č. 39/2024.**

za:8, zdržal sa:0, proti:0, neprítomný: 1 – Ing. Katarína Jurkáčková

OZ ruší v súlade s rozhodnutím Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky č. 2024/9736:5-C2101 zo dňa 20.6.2024 o vyradení Materskej školy, Školské námestie 408, Rohožník a jej súčastí ku dňu 31. augusta 2024 zo siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky, podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 23 ods. 2 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozpočtovú organizáciu Materskú školu, Školské námestie 408, Rohožník vrátane jej súčastí:

– Školská jedáleň, Školské námestie 408, Rohožník

s tým, že práva a povinnosti z pracovnoprávných vzťahov zamestnancov a iné právne vzťahy prechádzajú od 1.9.2024 na Spojenú školu so sídlom Školské námestie 399, 906 38 Rohožník - **uznesenie č. 40/2024.**

za:8, zdržal sa:0, proti:0, neprítomný:1 – Ing. Katarína Jurkáčková

K bodu programu č. 6

OZ schválilo v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje prevod nehnuteľnosti, a to časti pozemku, parcela registra KN E č. 31/1, a časť pozemku, parcela registra KN E č.30/1, ktoré sú vo vlastníctve obce, kde na základe zamerania skutkového stavu a vyhotovením GP č. 2/2024, geodetom Igorom Kaliašom, sú predmetom vysporiadania právnych vzťahov pozemky vo vlastníctve obce: novovytvorená parcela KN C č. 31/140 (diel č. 5) o výmere 1 m² zastavaná plocha, novovytvorená parcela KN C č. 31/141 (diel č.6) o výmere 84 m² zastavaná plocha, novovytvorená parcela KN C č. 162/6 (diel č. 3) o výmere 196 m² ostatné plochy - novovytvorená parcela KN C č. 162/3(diel č. 8) o výmere 36 m² zastavaná plocha do vlastníctva Dušana Hoffera a manž. Anny Hofferovej do ich BSM, obaja bytom v Kútoch 56/23, 906 38 Rohožník a to za cenu určenú znaleckým posudkom č. 05/2024 zo dňa 5.3.2024, ktorý vypracovala Ing. Silvia Ondrovičová vo výške 8790,- € (slovom osemtisícšesťdesiatšesťdesiat EUR) a plus náklady súvisiace s prevodom predmetných práv – **uznesenie č. 41/2024.**

za:8, zdržal sa:0, proti:0, neprítomný: 1 – Ing. Katarína Jurkáčková

Na základe žiadosti OZ schválilo v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schvaľuje prevod nehnuteľnosti, a to časti pozemku, parcela registra KN E č. 31/1, a časť pozemku, parcela registra KN E č.30/1, ktoré sú vo vlastníctve obce, kde na základe zamerania skutkového stavu a vyhotovením GP č. 2/2024, geodetom Igorom Kaliašom, sú predmetom vysporiadania právnych vzťahov pozemky vo vlastníctve obce: novovytvorená parcela KN C č. 31/139 (diel č. 4) o výmere 22 m² zastavaná plocha, novovytvorená parcela KN C č. 162/7 (diel č.2) o výmere 20 m² ostatná plocha, novovytvorená parcela KN C č. 164/7 (diel č. 1) o výmere 29 m² záhrada do vlastníctva Daniela Hoffera a Ivany Hofferovej do ich BSM, obaja bytom Rybník 654/46, 906 38 Rohožník a to za cenu určenú znaleckým posudkom č. 05/2024 zo dňa 5.3.2024, ktorý vypracovala Ing. Silvia Ondrovičová vo výške 2221,- € (slovom dvetisícšesťdesiatšesťdesiatšesťdesiat EUR) a plus náklady súvisiace s prevodom predmetných práv – **uznesenie č. 42/2024.**

za:8, zdržal sa:0, proti:0, neprítomný: 1 – Ing. Katarína Jurkáčková

OZ schválilo kúpu nehnuteľností na základe zamerania skutkového stavu a vyhotovením GP č. 2/2024, geodetom Igorom Kaliašom, ktoré sú predmetom vysporiadania právnych vzťahov k pozemkom vo vlastníctve Dušana Hoffera, ktoré sú súčasťou miestnej komunikácie, a to: novovytvorená parcela KN C č. 162/3(diel č. 8) o výmere 36 m² zastavaná plocha do vlastníctva obce Rohožník v celosti za cenu určenú znaleckým posudkom č. 05/2024 zo dňa 5.3.2024, ktorý vypracovala Ing. Silvia Ondrovičová vo výške 1050,- € (slovom jedentisícpäťdesiat EUR) – **uznesenie č. 43/2024.**

za:8, zdržal sa:0, proti:0, neprítomný: 1 – Ing. Katarína Jurkáčková

Starosta informoval prítomných o ukončení prác na rekonštrukcii miestnej komunikácie, ktorá spája Obchodnú a Kuchynskú ulicu. Stavebné práce mali začať 05.08.2024, avšak víťaz verejnej súťaže, v ktorej Vojenské lesy a majetky predmetné pozemky, cez ktoré cesta prechádza, predávajú vyzval obec k okamžitému ukončeniu stavebných prác.

Na základe vzniknutej situácie bola zvolaná stavebná komisia v pondelok 05.08.2024 a danú problematiku prerokovali aj poslanci na pracovnom stretnutí pred zastupiteľstvom v utorok 13.08.2024. Vedenie obce rokovalo aj s budúcim novým majiteľom pozemku, ktorý je ochotný sa s obcou na predaji dohodnúť. Vojenské lesy pozemok predávali na základe verejnej obchodnej súťaže. Tak ako už v minulosti sa obec opäť do súťaže zapojila, avšak s negatívnym výsledkom. V minulosti, v roku 2016 na tento postup obec podávala aj sťažnosti, avšak bez akejkoľvek odozvy. Obec sa už od roku 2007 pokúša pozemky pod miestnymi komunikáciami a pre potrebu miestnych komunikácií odkúpiť za účelom ich budovania, resp. rekonštrukcie. Naposledy bola v písomnej komunikácii obec so spoločnosťou Vojenské lesy a majetky v roku 2022, kde predložila prehlásenie, že ide o pozemky pre potrebu miestnych komunikácií, na čo už žiadnu písomnú odpoveď nedostala, až na jar roku 2024 informáciu, že predmetné pozemky sa budú predávať prostredníctvom verejnej súťaže. Cesta spájajúca sídlisko a Kuchynskú ulicu sa nachádza na pozemkoch, ktoré sú vedené ako orná pôda, avšak je veľmi frekventovaná a spája významné časti obce. Občania už dlhodobo žiadajú o jej opravu, pretože je v dezolátnom stave. Nový majiteľ ponúkol obci odpredaj predmetných pozemkov za cenu cca 17,-€/m², pričom uviedol, že vychádza z hodnoty za akú obec v minulosti odkúpila pozemky pre rovnaký účel napríklad pred domom Juraja Abraháma s prihladením na cenový nárast. Starosta povedal, že obec v súčasnosti nemá peniaze na kúpu tohto pozemku v celkovej hodnote 170 tis. EUR.

Poslanec Bc. Juraj Abrahám ako zamestnanec Vojenských lesov povedal, že má od vedenia rozdielne informácie. Navrhol starostovi, aby osobne navštívil vedenie Vojenských lesov za účelom prešetrovania vzájomnej dokumentácie a či boli dodržané zákonné postupy.

Starosta poveril vedením zasadnutia poslanca Vladimíra Báchora a pre iné dôležité povinnosti opustil rokovanie.

Všetci prítomní poslanci tento návrh podporili a poverili starostu aby osobne proces Verejnej súťaže prerokoval s vedením Vojenských lesov.

Na otázku poslanca R. Havelku kto rieši v obci opustené motorové vozidlá, ktoré zaberajú parkovacie miesta p. Kožuchová odpovedala, že obec zistí vlastníka a vyzve ho aby vozidlo odstránil.

Pri príležitosti konania Obecných slávností poslanci navrhli na ocenenie občanov, ktorí sú prínosom pre obec a robia alebo robili záslužnú prácu.

OZ schválilo udelenie ocenenia **Cena obce** za záslužnú činnosť v prospech obce pre:

- Mgr. Mária Hajdúchová

- Mária Knápková

- Miroslav Polakovič

- uznesenie č. 44/2024.

za:7, zdržal sa:0, proti: 0, neprítomný:2 - Ing. Katarína Jurkáčková, Mgr. Barbora Michálekova Richveisová, PhD.

Poslankyňa M. Matiko Štarková sa opýtala riaditeľky ZŠ v akom štádiu sa nachádza nová telocvičňa. Riaditeľka Mgr. Silvia Ftáčniková odpovedala, že telocvičňa by mala byť, podľa plánu, do konca mesiaca kompletne vybavená. Podmienky prevádzkovania ešte nie sú určené. Škola určite nezvládne financovať prevádzku. Pribudla nadstavba školy, a to je už veľká finančná záťaž.

Na otázku poslanca R. Havelku, či sa obec zapojila do výzvy o dotáciu na Fotovoltaiku, V. Bátor odpovedal, že bola podaná žiadosť cez Podhoran.

Riaditeľka Mgr. S. Ftáčniková oznámila, že začiatok školského roka začína 03.09.2024. Všetci budú informovaní prostredníctvom edupage.

K bodu programu č. 9

Poslanec p. V. Báčor na záver poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Zapisovateľka: p. Alena Karšayová

.....

Overovatelia: p. Vladimír Báčor

.....

Ing. Martin Stračár

.....

Mgr. Peter Švaral
starosta obce