

ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 29.05.2024

Počet poslancov: 9

Prítomní: 8

Neprítomný: p. Roman Havelka

Starosta obce: Mgr. Peter Švaral

Hlavný kontrolór: Ing. Ľubomír Prušanský

Pracovníci obecného úradu podľa prezentačnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie, schválenie programu, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
2. Správa o rokovaní komisií OZ.
3. Prerokovanie zámeru spoločnosti Sun4Energy na vybudovanie fotovoltickej elektrárne v katastri obce. Rohožník.
4. Rôzne.
5. Interpelácie poslancov.
6. Diskusia.
7. Záver.

K bodu programu č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Mgr. Peter Švaral. Po privítaní poslancov a ostatných prítomných predložil na schválenie program riadneho rokovania. Ako zapisovateľka bola určené p. Alena Karšayová, overovatelia Mgr. Barbora Micháleková Richveisová, PhD., Ing. Martin Stračár, návrhová komisia Bc. Juraj Abrahám, Vladimír Báčor, Mgr. Mária Matiko Štarková a program rokovania.

OZ schválilo návrh na určenie zapisovateľa – p. Alena Karšayová, overovateľov zápisnice – Mgr. Barbora Micháleková Richveisová, PhD., Ing. Martin Stračár a zloženie návrhovej komisie Bc. Juraj Abrahám, p. Vladimír Báčor, Mgr. Mária Matiko Štarková a program rokovania – **uznesenie 19/2024**

za: 8, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 1 – p. Roman Havelka

K bodu programu č. 2

Predmetom zasadnutia obecného zastupiteľstva bolo vydanie stanoviska pre spoločnosť Sun4Energy, ktorá má zámer vybudovať v katastri obce Rohožník a Sološnica fotovoltickú elektrárňu. Starosta informoval, že poslancom poslal podklady kde si mohli preštudovať detaily zámeru a požiadal ich, aby k danej veci podali svoje stanoviská.

Za týmto účelom sa konalo spoločné stretnutie komisie pre životné prostredie a komisie pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu za účasti starostu a predkladateľov žiadosti, kde na záver starosta požiadal prítomných o zaslanie písomných stanovísk alebo návrhov. V dohodnutej lehote mu boli doručené len stanoviská pani Barbory Michálekovej Richveisovej a pani Márie Matiko Štarkovej a následne zápisnica z rokovania komisie pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu, ktoré sa konalo bez účasti žiadateľov, a na ktoré starosta pozvaný nebol.

Správu o rokovaní komisie pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu, ktorá sa konala 15.05.2024 podal Ing. Martin Stračár.

Zápis je príloha k zápisnici č. 1.

Správu zo spoločného rokovania Komisie pre životné prostredie a komisie pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu, ktorá sa konala 29.04. 2024 podala Mgr. Mária Matiko Štarková.

Zápis je príloha k zápisnici č. 2.

Návrhy poslancov:

Poslankyňa Mgr. Mária Matiko Štarková požaduje vypracovať svetlotechnickú štúdiu vplyvu odrazov slnečného žiarenia z FTV panelov na pozemnú ako aj leteckú dopravu.

Poslankyňa Mgr. Barbora Micháleková Richveisová PhD. s novým navrhovaným zámerom fotovoltiky nemá problém, avšak chcela by vedieť, či:

1. Je ešte možné zo strany konateľov zvážiť zmenšenie plochy, na ktorej chcú projekt realizovať, nakoľko bola obava z využitia tak veľkej plochy na tento zámer? Začať na menšej ploche a časom ak nebude projekt predstavovať problém, rozšíriť územie?

2. Na stretnutí bolo zo strany poslancov spomínané, že danou lokalitou vo veľkej miere migruje zver. Požaduje teda podložiť tieto tvrdenia mapou "migračných koridorov" v danej lokalite, aby sa relevantným spôsobom vylúčila táto možnosť, na základe ktorej by tento projekt mohol stroskotať. Poľovníci budú mať isto relevantné údaje k tejto problematike...

Bola by škoda nekomunikovať takýto projekt a nepokúsiť sa získať pre obec možnosť fotovoltiky v ponúknutom rozsahu, nakoľko projekt nepredstavuje hluk ani prach pre okolie.

OZ vzalo na vedomie správu o rokovaní komisie OZ pre životné prostredie a komisie OZ pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu – **uznesenie č. 20/2024**

za: 8, zdržal sa: 0, proti: 0, neprítomný: 1 – p. Roman Havelka

K bodu programu č. 3

Starosta privítal zástupcov spoločnosti Sun4Energy, ktorí prišli predstaviť zámer. Zámer bol zverejnený na web. stránke obce, bol poslaný všetkým poslancom. Následne zástupcovia spoločnosti Bc. Martin Hujsa a p. Stanislav Košút predstavili zámer, do ktorého boli zapracované požiadavky a návrhy poslancov. Po prezentácii starosta otvoril diskusiu k danej téme.

Starosta si nemyslí, že je to pre obec nevýhodné, nezdieľa názor stavebnej komisie, že by utrpel ujmu poľovnícky a poľnohospodársky význam v danej lokalite. Otázkou vybaviť obecné budovy alternatívnym zdrojom energie sa obec zaoberá už niekoľko rokov a čaká na vhodnú výzvu na čerpanie prostriedkov z fondov a pod. Zastáva názor vybudovať takýto zdroj prednostne na budovách, avšak ide o pôdu najnižšej bonity, ktorá nie je využívaná na pestovanie. Vie si predstaviť oveľa väčšie využitie benefitov, ktoré firma ponúka, čo by bolo pre obec zaujímavé. Ide o plochu 18 hektárov v katastri obce Rohožník. Ide o pozemok, ktorý bol využívaný na pestovanie topoľov pre spoločnosť IKEA, v tom čase bol oplotený a pripomienka o obmedzení poľovníckeho revíru sa mu zdá neopodstatnená.

Samotnej výstavbe predchádza celý rad povolení a vyjadrovaní, do ktorých sa môže prihlásiť každý dotknutý. Zastáva názor, že by nebolo dobré zmietnuť tento zámer zo stola. Pokiaľ vie, žiadne rokovanie z obcou Sološnica sa zatiaľ nekonalo.

Poslankyňa Mgr. Barbora Micháleková Richveisová:

Opýtala sa, koľko krát museli meniť panely počas fungovania firmy, aké stanovisko zaujalo CHKO k navrhovanej stavbe a aká možnosť nasleduje v prípade, že statika budov bude nevyhovujúca pre inštaláciu panelov.

Odpoveď:

Počas 15 ročnej praxe menej ako 10 krát. Životnosť panelov je 40 rokov, takže ešte neprebíha recyklácia, ale technológia už existuje.

Východiskom pre začatie realizácie je prenájom pozemku a súhlas obce, až potom nasledujú ďalšie inštitúcie. CHKO v zásade nenamieta, pokiaľ tam nie je chránené územie.

Sú prípady keď sa panely montujú na stenu, avšak tieto prípady sú výnimočné. Pri štandardných budovách s montážou nie je problém.

Poslanca Bc. Juraj Abrahám:

Opýtal sa, či musí byť elektráreň oplotená a či nie je táto rozloha nadmerná. Umiestnenie 120 tis. panelov, ktoré by boli v danej lokalite vníma ako veľmi rušivé.

Opýtal sa, či sa môže stať, že elektráreň zmení majiteľa a či môže byť môže byť na tento zdroj energie napojená cementáreň.

Odpoveď:

Elektrárň musí byť poistená a poisťovňa vyžaduje oplotenie.

Elektrárň musí byť maximálne efektívna a preto čím je väčšia tým lepšie. Je to uhol pohľadu. Umiestnenie je na rovine a na názor „nepáči sa mi to“ neexistuje argument.

Zmluvné podmienky sú dané. Elektrárň môže zmeniť majiteľa a cementárň môže byť na tento zdroj energie napojená.

Poslanec Vladimír Báčor:

Povedal, že bol prítomný na rokovaní so spoločnosťou Agropartner a nie je pravda, že spoločnosť pozemky prenajala. Existuje iba zmluva o budúcej zmluve. Pozemky, ktoré Agropartner využíva sú prenajaté od ich majiteľov a konatelia spoločnosti nie sú týmto zámerom nadšení. On, ako občan Rohožníka vníma takúto elektrárň ako veľmi rušivý prvok. Obmedzený je vstup v okolí DANUCEMU, Vojenských lesov, Štátnych lesov a elektrárňou by sa tento stav ešte zväčšil. Každá pôda z jeho pohľadu má svoju hodnotu a myslí si, že solárne panely na poľnohospodársku pôdu nepatria. Poľnohospodárska pôda je určená na iný účel, nie na fotovoltaickú elektrárň. Uprednostňuje umiestnenie panelov na budovách. Má za to, že dopad na životné prostredie tu hrozí, pretože v tom procese sú použité chemikálie ako striebro, kyselina chlorovodíková a. i. a časom môže vzniknúť poškodenie životného prostredia. Z prezentácie spoločnosti vyplýva, že táto stavba nepredstavuje žiadne riziká, on si ale myslí že negatív je tam veľa. Taktiež zdieľa názor, že by išlo o megastavbu, zdá sa mu nadmerná a tiež aj nevhodne umiestnená. V prípade, že Sološnica povolí stavbu budeme sa na panely pozeráť my a obec Sološnica ich neuvidí.

Odpoveď:

Na toto sa nedá odpovedať, je to vec pohľadu. Niekomu tá rada panelov môže a niekomu nemusí vadiť. Tým, že je to rovina nikdy neuvidíte celú plochu. Zaujímavá je tu cena energie. Cena jadra je 1megawat 180,-€ , slnečná energia vychádza 61,- € a cena jadrovej energie sa bude pri inflácii stále zvyšovať. Čo sa týka panelov , aj pri poškodení z nich nič nevytečie.

Poslanec Bc. Juraj Abrahám:

Myslí si že otázka, či to bude dobré pre obec, je zle postavená. On sa pýta, či to bude dobré pre občanov. Celá diskusia prebieha iba v ekonomickej rovine, ale on si myslí že peniaze nie sú všetko.

Taktiež má výhrady k zmenšeniu poľovnickeho revíru, ku ktorému by realizáciou stavby prišlo.

Poslankyňa Katarína Štefeková:

V obci sú aj budovy, ktoré už majú svoj vek a preto ju zaujíma, či náklady na posúdenie statiky budov zabezpečí dodávateľ a akým spôsobom sa bude fotovoltaika prevádzkovať.

Odpoveď:

Je tu priestor na peniaze vo forme benefitov, vedia si takýto benefit pre obec predstaviť.

Prevádzka na streche je nenáročná, panely na zemi sa musia pravidelne kontrolovať, plocha sa musí kosiť a pravidelne sa vykonávajú revízie.

Poslanec Ing. Martin Stračár:

Opýtal sa, či vieme reálne minúť vyrobenú elektrinu.

Odpoveď:

Dá sa s ňou obchodovať, dá sa využiť pre rôzne firmy aj súkromných odberateľov, ale fyzicky ostane v katastri .

Starosta navrhol zaujať stanovisko, či poslanci podporia alebo nepodporia tento zámer budovania fotovoltaickej elektrárne ako taký aby následne bolo možné hovoriť za akých podmienok.

OZ súhlasí so zámerom vybudovať v katastri obce Rohožník fotovoltaickú elektrárň – **uznesenie č. 22/2024**

za:1 - Mgr. Barbora Micháleková Richveisová, PhD. , **zdržal sa: 2** – Vladimír Báčor, MUDr. Jana Vrablicová , **proti: 5** – Bc. Juraj Abrahám, Ing. Martin Stračár, Ing. Katarína Jurkáčková, Mgr. Mária Matiko Štarková, Katarína Štefeková , **nepřítomný: 1** – Roman Havelka

K bodu programu č. 5

OZ poverilo starostu obce k vykonaniu potrebných právnych úkonov pre získanie živnostenského oprávnenia pre prevádzkovanie kina pre obec Rohožník – **uznesenie č. 21/2024**

za: 8 , zdržal sa: 0 , proti: 0 , neprítomný: 1 – Roman Havelka

Na otázku Mgr. M. Matiko Štarkovej, že v základnej škole dalo 6 učiteliek výpoveď prisľúbil, že situáciu preverí.

K bodu programu č. 7

Starosta na záver poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Zapisovateľka: p. Alena Karšayová

Overovatelia: : Mgr. Barbora Michálekova Richveisová, PhD.

Ing. Martin Stračár

Mgr. Peter Švaral
starosta obce